住宅用家屋証明申請書

　　　　　　　　　　　　　　　(イ)　第41条

　　　　　　　　　　　　　　　 　 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

　　　　　　　　　　　　　 　　□　(ａ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　 　　 　　□　(ｂ)　建築後使用されたことのないもの

　　　　　　　　　　　　　　　 　特定認定長期優良住宅

　　　　　　　　 　　□　(ｃ)　新築されたもの

租税特別措置法施行令

　　　　　　　　　　　 　　□　(ｄ)　建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

　　　　　　　　　　　　　　　 　　□　(ｅ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　 　　□　(ｆ)　建築後使用されたことのないもの

　 (ロ)　第42条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

　　　　　　　　　　　　　　　 　□　(ａ)　第42条の２の２に規定する特定の増改築等がされた

家屋で、宅地建物取引業者から取得したもの

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 □　(ｂ)　 (ａ)以外

　　　　　　　　　　　　　　　 □　(ハ)　第42条の２の３のうち、増築部分に係る抵当権設定登記

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

令和　　年　　月　　日

養父市長　様

申請者・代理人

住　　所

　　　　　 　　　　 氏　　名

　　　　 　　　　 電話番号

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 家屋 | 所在地 | 養父市 |
| 構造・床面積 | 造　　　　　　　　 　㎡ |
| 建築年月日  (イ)の(a)(c)(e)(ロ)(ハ)の場合 | □昭和　□平成　□令和　 　　年　　　　月　　　　日 |
| 取得年月日  (イ)の(b)(d)(f)(ロ)の場合 | □平成　□令和　 　　年　　　　月　　　　日 |
| 取得の原因  (移転登記の場合) | □　売　　買　　　　□　競　　落 |
| 区分建物の耐火性能  (区分所有家屋の場合) | | □　耐火又は準耐火　□　低層集合住宅 |
| 申請者の居住 | | □　入　居　済　　　□　入 居 予 定 |
| 工事費用の総額  ((ロ)(a)の場合） | |  |
| 売買価格  ((ロ)(a)の場合） | |  |

(添付書類)・登記事項証明書、または登記申請受領書および登記完了証　　・住民票(未転居の場合は入居予定申立書）

・売買契約書又は売渡証書　　　　　・抵当権設定登記の場合は、上記のほかに金銭消費貸借契約書など

　　　　　　　・特定認定長期優良住宅、認定低炭素住宅の場合は認定通知書の写し

住宅用家屋証明書

　　　　　　　　　　　　　　　(イ)　第41条

　　　　　　　　　　　　　　　 　 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

　　　　　　　　　　　　　 　　□　(ａ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　 　　 　　□　(ｂ)　建築後使用されたことのないもの

　　　　　　　　　　　　　　　 　特定認定長期優良住宅

　　　　　　　　 　　□　(ｃ)　新築されたもの

租税特別措置法施行令

　　　　　　　　　　　 　　□　(ｄ)　建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

　　　　　　　　　　　　　　　 　　□　(ｅ)　新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　 　　□　(ｆ)　建築後使用されたことのないもの

　 (ロ)　第42条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

　　　　　　　　　　　　　　　 　□　(ａ)　第42条の２の２に規定する特定の増改築等がされた

家屋で、宅地建物取引業者から取得したもの

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 □　(ｂ)　 (ａ)以外

　　　　　　　　　　　　　　　 □　(ハ)　第42条の２の３のうち、増築部分に係る抵当権設定登記

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明をします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 家屋 | 所在地 | 養父市 |
| 構造・床面積 | 造　　　　　　　　 　㎡ |
| 建築年月日  (イ)の(a)(c)(e)(ロ)(ハ)の場合 | □昭和　□平成　□令和　 　　年　　　　月　　　　日 |
| 取得年月日  (イ)の(b)(d)(f)(ロ)の場合 | □平成　□令和　 　　年　　　　月　　　　日 |
| 取得の原因  (移転登記の場合) | □　売　　買　　　　□　競　　落 |
| 区分建物の耐火性能  (区分所有家屋の場合) | | □　耐火又は準耐火　□　低層集合住宅 |

令和　　年　　　月　　　日

養父市長　　広　瀬　栄