

報告第7号

平成27年度養父町開発株式会社の経営状況について

平成27年度の養父町開発株式会社の経営状況は、別冊のとおりである。よって地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、報告する。

平成28年9月8日提出

養父市長 広瀬 栄

平成27年度

経営状況報告

養父町開発株式会社

自 平成27年7月 1日
第23期 事業報告書
至 平成28年6月30日

1. 営業の概要

当社第23期営業年度における国内景気は、ベースアップに伴う名目賃金の上昇により個人消費は、緩やかな回復傾向にありましたが、年明け以降の株価急落や世界経済の先行き懸念により消費者マインドの悪化が消費支出の抑制となり依然として厳しい環境が続いております。

当地域においても、地域における消費人口の増加が見えない中、近隣にディスカウントストア等の出店計画も取り沙汰され、同一商圈を抱える当社を取り巻く経営環境も今後予断を許されない状況にあります。

このような状況の中で、当社は、商業集積施設「やぶYタウン」の運営管理業務を中心に、宅地分譲事業、農業特区支援事業への取り組み、及び「JR養父駅」の管理受託業務を行い、地域の多くの皆様のご理解ご支援により、今期も堅実な経営を続けることができました。

特に、「やぶYタウン」につきましては、新たに健康関連企業に出店頂き、より利便性の高い「複合型施設」として機能強化し、又、経年劣化による駐車場の改修（白線引き、車止め工事等）、緑地帯整備による環境整備、メインシンボルであります地元専門店棟の屋上看板の塗替え工事等インフラ整備に取組み、高齢者の方にも安全で気持ち良く買い物ができる環境づくりにも努めさせていただきました。

また、宅地分譲事業（養父中学校前7区画）につきましては、鋭意努力をしましたが、残り1区画の分譲につきましては、なかなか契約までには至らず来期に期する事になりました。

昨年より取り組みを始めました農業特区支援事業につきましては、1年目の結果をもとに、一人でも多くの地域の農業者が参加できる仕組みづくりとして新たな作物づくり等も提案し、当初の目標であります地域のブランド商品化の構築に向けて今後展開を進めていきたいと考えております。

今後は、今以上に地域の皆様の期待に応えるべき、養父町開発㈱の将来を見据えた施設計画づくりについて協議を進めながら、企業間体質の強化を図っていくべき努力する所存でございます。

もうひとつの事業であります「JR養父駅」の管理受託業務は、地域の重要な公共交通確保の一役を担うもので、なかなか利用者の増加につながらない厳しさはありますが、当社の地域での社会貢献としての重大さを痛感し堅実に業務を遂行してまいります。

なお、当期の利益処分案といたしましては、今期も2.7%の配当金を提案させていただきます。

当社が、より経営基盤の安定した会社を目指し、市民のための会社としての社会的責任を果たしていくためにも、株主の皆様の一層のご理解とご協力を賜りたいと存じます。

以上、簡略ではありますが事業報告とさせていただきます。

2. 会社の現況

(1) 資本金の推移

	当年度末	前年度末
資本金	8,500万円	8,500万円

(2) 株式の状況

会社が発行する株式の総数	2,000株
発行済株式の総数	850株
額面・無額面の別	記名式額面株式
1株の金額	100,000円

(3) 株主数 45名 (平成28年6月30日現在)

貸借対照表

養父町開発株式会社

平成28年 6月30日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流動資産】	【 45,050,030】	【流動負債】	【 17,607,782】
現金及び預金	33,228,986	未払金	6,379,533
販売用土地	7,726,499	未払消費税等	1,217,200
短期貸付金	330,000	前受金	5,738,120
未収入金	590,105	預り金	93,829
前払費用	3,174,440	未払法人税等	4,179,100
【固定資産】	【 156,627,342】	【固定負債】	【 83,445,408】
(有形固定資産)	(145,431,768)	長期借入金	50,988,000
建物	38,085,488	商業開発預り敷金	32,457,408
建物付属設備	6,994,285	【引当金】	【 9,575,000】
構築物	15,814,763	修繕引当金	9,575,000
車両運搬具	1	負債の部計	110,628,190
工具器具備品	82,680		
土地	84,454,551		
(無形固定資産)	(674,984)		
電話加入権	74,984		
差入保証金	600,000		
(投資その他の資産)	(10,520,590)		
出資金	200,000	【株主資本】	【 91,949,458】
長期前払費用	10,300,590	【資本金】	【 85,000,000】
保証金	20,000	【利益剰余金】	【 6,949,458】
【繰延資産】	【 900,276】	利益準備金	3,249,410
Yタウン開設費	116,944	(その他利益剰余金)	(3,700,048)
上水道加入金	783,332	繰越利益剰余金	3,700,048
		純資産の部計	91,949,458
資産の部計	202,577,648	負債・純資産の部計	202,577,648

損 益 計 算 書

養父町開発株式会社

自 平成27年 7月 1日

至 平成28年 6月 30日

科 目	金 額	円
【売 上 高】		
宅地分譲売上高	8,765,400	
Yタウン賃貸料	79,449,470	
Yタウン共益費	14,142,462	
駐草場賃貸料	4,658,568	
有機農法事業売上	813,440	107,829,340
【売 上 原 価】		
Yタウン賃借料	38,360,180	
Yタウン経費	8,358,404	
広告塔賃借料	312,000	
仕 入 高	845,800	
当期製品製造原価	24,110,958	
合 計	71,987,342	71,987,342
売 上 総 利 益		35,841,998
【販売費及び一般管理費】		24,083,222
営 業 利 益		11,758,776
【営業外収益】		
受 取 利 息	3,839	
受 取 手 数 料	240,000	
雑 収 入	2,679,664	2,923,503
【営業外費用】		
支払利息・割引料	753,912	
繰延資産償却費	810,822	1,564,734
経 常 利 益		13,117,545
【特 別 損 失】		
修繕引当金繰入	6,465,000	6,465,000
税引前当期純利益		6,652,545
法人税住民税事業税		4,179,100
当 期 純 利 益		2,473,445

個 別 注 記 表

養父町開発株式会社

自 平成27年 7月 1日
至 平成28年 6月30日

1. 継続企業の前提に関する注記
無し。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

有価証券の評価基準及び評価方法

有価証券……総平均法による原価法

棚卸資産の評価基準及び評価方法

原材料・仕掛品・製品……移動平均法による原価法

商品・貯蔵品……総平均法による原価法

固定資産の減価償却の方法

有形固定資産……建物に定額法、建物以外は定率法、平成28年4月1日以降取得の建物附属設備・構築物は定額法

無形固定資産……定額法

繰延資産の減価償却の方法

税法に規定する償却期間にて償却している。

引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるために、過去の貸倒実績率による繰入率によるほか、債権の内容を検討して計上している。

収益及び費用の計上基準

中小企業の会計に関する基本要領

消費税の会計処理

税込方式で計上している。

3. 貸借対照表等に関する注記

資産に係る引当金を直接控除した場合における各資産の引当金の金額

流動資産 0 円

有形固定資産 0 円

無形固定資産 0 円

投資その他の資産 0 円

資産に係る減価償却累計額を直接控除した額 189,885,586 円

保証債務、手形遡求債務、重要な係争事件に係る損害賠償義務その他債務の注記

受取手形割引高 0 円

受取手形裏書譲渡高 0 円

関係会社に対する金銭債権又は金銭債務 0 円

取締役、監査役及び執行役との間の取引による金銭債権 0 円

取締役、監査役及び執行役との間の取引による金銭債務 0 円

親会社株式の各表示区分別の金額

流動資産 0 円

4. 損益計算書に関する注記

関係会社との取引高

売上高 0 円

仕入高 0 円

営業取引以外の取引高 0 円

5. 株主資本等変動計算書に関する注記

当事業年度末日における発行済株式の数 850 株

当事業年度末日における自己株式の数 0 株

当事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項（当事業年度の末日後に行う剰余金の配当のうち、剰余金の配当を受ける者を定めるための法第124条第1項に規定する基準日が当事業年度中のものを含む。）

平成27年8月27日の定時株主総会

配当金の総額 2,295,000 円

配当原資 利益剰余金

第2号議案
剰余金処分の件

利益処分案

科 目	金 額	
	円	円
【繰越利益剰余金】		3,700,048
【利益処分額】		
利益準備金	229,500	
配当金 (2.7%)	2,295,000	2,524,500
【次期繰越利益】		1,175,548

平成28年8月24日