

## 養父市関宮小さな拠点（仮称）整備工事請負契約について

### 1 契約の内容

- 工事名 養父市関宮小さな拠点（仮称）整備工事
- 工事場所 養父市関宮地内
- 工期 本契約の翌日から令和8年3月25日まで
- 請負代金額 1,315,600,000円（税込）
- 受注者 福井・高柴特別共同企業体

### 2 工事概要

#### ○物件概要

所 在：養父市関宮637番地

構造規模：木造1階建、床面積 2,022㎡（公用車庫を除く。）

敷 地：7,305㎡

#### ○工事内容

##### I 建築工事

- ・新築工事
- ・屋外整備工事

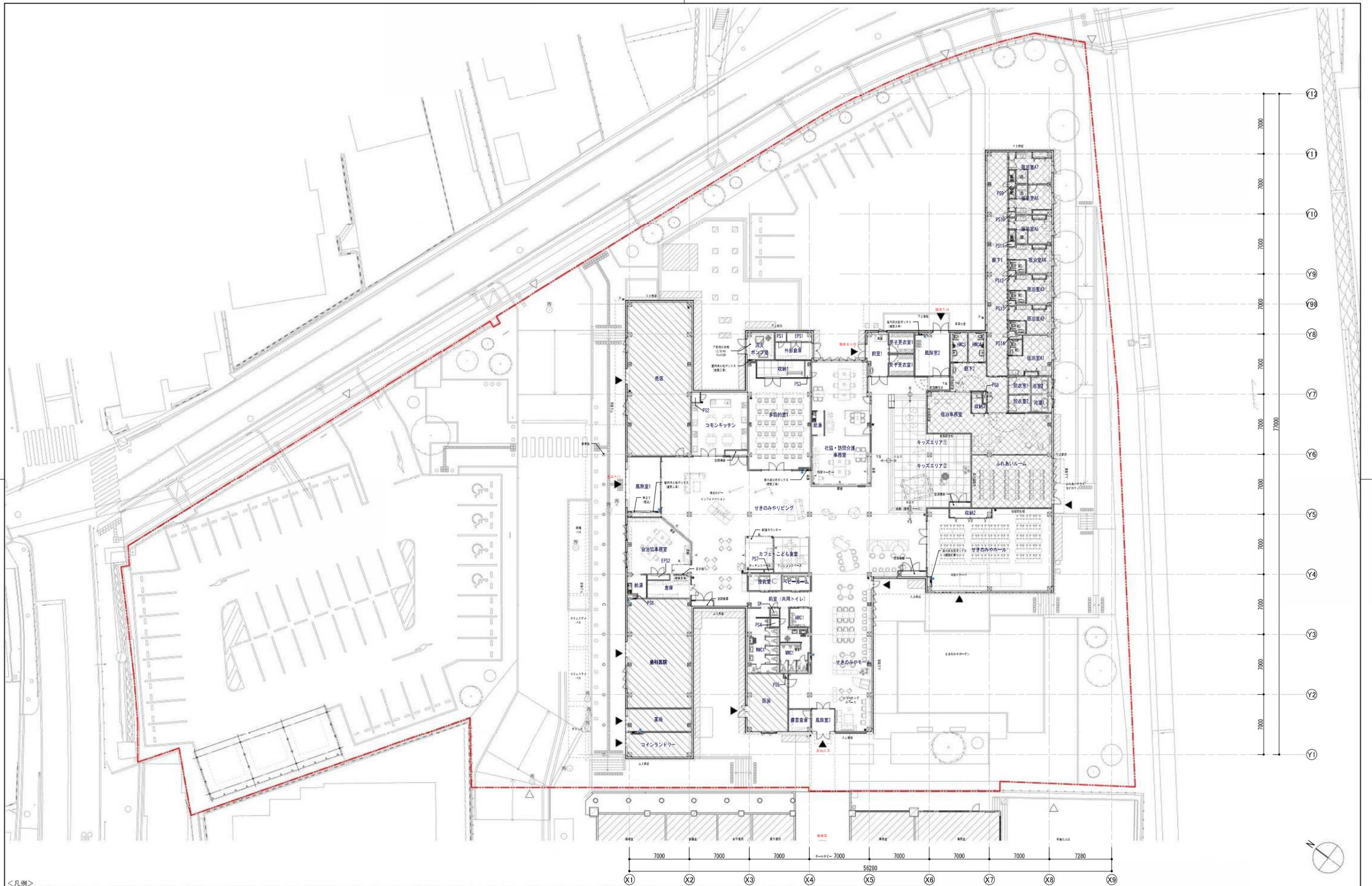
##### II 電気設備工事

##### III 機械設備工事

### 3 契約の経過

- |          |            |
|----------|------------|
| 入札公告     | 令和6年12月23日 |
| プロポーザル審査 | 令和7年2月21日  |
| 仮契約締結    | 令和7年3月6日   |





<凡例>

	外壁(商業系サイディング)		タラップ		縦壁		雨水会所		低木地盤
	間仕切壁		消火器ボックス (▽:壁埋め込み型 ●:床置型)		視覚障害者用誘導線300角		排水溝(SUS細目グレーチング蓋T-2)		芝生
	屋内消火栓(機械設備工事)		電気盤(電気設備工事)		床下点検口(防水・防臭型・タラップ付)		水記		インターロッキング
	機械基礎		シャッターを示す		敷地出入口 / 建物出入口		既存建物		内装テナント工事範囲
	1FL=TP+188.17とする。1FLとのレベル差を示す。		アルミ折戸を示す		移動間仕切壁		既存建物		内装II期工事範囲

養父市関宮小さな拠点(仮称)整備工事 基本設計発注図			
A	建築工事	A1:1/200	最終版 2025.01.14
002	配置図兼1階平面図	A3:1/400	最終版 2025.01.14
安井建築設計事務所 最終契約版			

## 養父市関宮小さな拠点（仮称）整備事業施工者審査について（報告概要）

### 1 概要

令和6年12月23日に募集要領を公告し、質問書の受付と回答を経て、参加を表明した2社が個別対話へ申込を申請した。個別対話を令和7年2月6日に実施し、2社から多くのVE提案を受けたが、審査委員会による判断のもと、そのうちの一部が採用の許可を得た。それらを踏まえ、2月17日に2社から技術提案書と工事費見積書が提出されたが、そのうち1社の工事費見積書は予定価格を超過しており、失格となったため、プレゼンテーション・ヒアリングは1社のみとなった。

2月21日、養父市養父公民館において、審査員5名による審査委員会を行った。

### 2 審査の概要

審査は、次の4項目の提案項目に対して行った。

#### (1)施工計画に関する提案（配点45点）

- ①施工体制についての提案
- ②施工・工程計画についての提案
- ③施工上の課題に対する技術的所見
- ④竣工後のフォローについての提案

#### (2)養父市内経済の活性化対策（配点35点）

- ①養父市内業者又は準市内業者について
- ②養父市内の建設事業者の活用方法
- ③養父市内の建設資材の購入計画
- ④養父市内経済の活性化対策について

#### (3)VE提案・技術提案（配点20点）

#### (4)価格（配点20点）

このうち、(2)の①～③及び(3)、(4)は定量評価であり、事務局にて事前に採点した。審査委員会は残りの項目について評価した。

### 3 審査結果

審査委員5名が、それぞれの知見・立場から各項目の採点を行ったところ、受審者は全ての項目について積極的な提案を行っており、全ての項目について10段階中平均7以上の評価を得た。

評価点は120満点中、93.4点、となった。このうち、(1)施工計画に関する提案、と、(2)

養父市内経済の活性化対策、については、6割の評価を最低点としていたが、全ての審査員が6割以上の評価点をつけた。

#### 4 審査委員会委員の評価

審査をするにあたり、本事業の施工については下記の三点の課題があることを審査委員会の中で共通の認識とした。

- ①本施設は多様な機能の複合施設であるため、協議調整に関係する機関が多いこと
  - ②冬季において降雪によって施工が困難になる期間があること
  - ③合併特例債を活用するため、令和7年度中に竣工させる必要があり、施工期間が短いこと
- 審査会ではこれら課題に有効に対応できるかという観点で評価を行った。

プレゼンテーション・ヒアリングへの参加は1者だけとなったが、協力的かつ効果的なVE・CD提案が複数提案されており、それらの提案は現実的でコスト縮減にも言及しており、工程計画のクリティカルポイントも明確に抑えていた。また、地元業者を活用する体制づくりがなされている点や、雪害対応に慣れている地元業者による日常の安全管理とともに地域特性に即した非常時の対処が期待できることを高く評価した。さらに、面談では行政・設計者、及びその他関係者と共同していく姿勢が示され、良い施設に造り上げていく意気込みが感じられた。

但し、本事業の進め方はCM方式下での養父式ECI方式であり、三者会議や総合定例会議等において、設計者と技術協力担当者、施工担当者の間で情報を着実に共有する体制づくりが求められる。

#### 5 審査結果

審査員全員一致で、受審者を優先交渉権者とすることが適切であると判断した。

#### 6 プロポーザル審査委員会委員

- 正木 啓子（公益社団法人 土木学会名誉会員）
- 小林 広英（京都大学大学院 地球環境学堂 教授）
- 小代 薫（神戸大学 経済経営研究所 特命講師）
- 井上 剛（養父市副市長）
- 雲田 裕史（養父市理事）

養父市関宮小さな拠点（仮称）整備工事にかかる  
公募型プロポーザル実施結果について

養父市では、人口減少下においても誰もが便利で安心して暮らせる社会の実現と、地域コミュニティの持続性を高めるため、近隣地域の諸機能を集約し、周辺とのネットワークを強化する「養父市関宮小さな拠点（仮称）」の整備を推し進めています。

このことを踏まえ、本業務に最も適した施工者を選定するため実施した「養父市関宮小さな拠点（仮称）整備工事に係る公募型プロポーザル」の結果を下記のとおり公表します。

令和7年2月27日

養父市長 大林 賢一

記

- 1 優先交渉権者  
福井・高柴特別共同企業体

- 2 結果

順位	事業者名	総合点
1	福井・高柴特別共同企業体	93/120
—	I社	失格

工事番号	養関6(工)第1号
------	-----------



## 建設工事請負契約書

- 1 工事名 養父市関宮小さな拠点(仮称)整備工事
- 2 工事場所 兵庫県養父市関宮637
- 3 工期 自 令和7年4月1日  
至 令和8年3月25日
- 4 工事を施工しない日 削除  
工事を施工しない時間帯 削除
- 5 請負代金額 ¥1,315,600,000.-  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額) ¥119,600,000.-
- 6 契約保証金 ¥131,560,000.- 第4条第1項第5号による

7 建設発生土の搬出先等  
 [注] 工事現場から建設発生土を搬出する予定の場合は、仕様書により建設発生土の搬出先の名称及び所在地を定め、以下のとおり記載する。なお、この工事が資源の有効な利用の促進に関する法律(平成3年法律第48号)の規定により再生資源利用促進計画の作成を要する工事である場合は、受注者は、工事の施工前に発注者に再生資源利用促進計画を提出し、その内容を説明しなければならない。また、工事の完成後に発注者から請求があったときは、その実施状況を発注者に報告しなければならない。  
 建設発生土の搬出先については仕様書に定めるとおり。

8 解体工事に要する費用等 別紙のとおり

9 住宅建設瑕疵担保責任保険  
 [注] 住宅の新築工事の場合のみ記載する。  
 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(平成19年法律第66号)第2条第5項に規定する特定住宅瑕疵担保責任を履行するため、住宅建設瑕疵担保責任保険に加入する場合は、(1)保険法人の名称、(2)保険金額、(3)保険期間についてそれぞれ記入する。なお、住宅建設瑕疵担保保証金の供託を行う場合は、受注者は、供託所の所在地及び名称、共同請負の場合の建設瑕疵担保割合を記載した書面を発注者に交付し、説明しなければならない。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、以下の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。  
 また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。  
 本契約の証として本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。

令和7年3月6日

発注者 住所 兵庫県養父市八鹿町八鹿1675番地  
 氏名 兵庫県養父市  
 養父市長 大林 賢一

養父市関宮小さな拠点(仮称)整備工事 福井・高柴特別共同企業体  
 (代表構成員)



受注者 住所 兵庫県養父市藪崎166番地  
 氏名 福井建設株式会社  
 代表取締役 福井 美樹男

(構成員)



受注者 住所 兵庫県養父市藪崎1051番地  
 氏名 高柴商事株式会社  
 代表取締役 高柴 元樹



議会の議決のあったことを了知し  
本契約の締結を確認した。

令和 7年 月 日

発注者 住所 兵庫県養父市八鹿町八鹿1675番地  
氏名 兵庫県養父市  
養父市長 大林 賢一 ㊟

養父市関宮小さな拠点（仮称）整備工事 福井・高柴特別共同企業体  
（代表構成員）

受注者 住所 兵庫県養父市藪崎166番地  
氏名 福井建設株式会社  
代表取締役 福井 美樹男 ㊟

（構成員）

受注者 住所 兵庫県養父市藪崎1051番地  
氏名 高柴商事株式会社  
代表取締役 高柴 元樹 ㊟