

養父市民間集合賃貸住宅等建設事業補助金交付候補者選定審査 実施要領

1. 趣旨・目的

養父市では、子育て世帯や若者夫婦世帯、単身女性（以下「子育て世帯等」という。）の居住の選択肢を広げ、移住・定住による人口の増加を図るため、民間集合賃貸住宅等の建設を支援し、子育て世帯等が快適に暮らすことが出来るよう住環境の整備を進めています。

養父市民間集合賃貸住宅等建設事業補助金（以下「補助金」という。）の交付を受け、養父市内で子育て世帯等の入居促進を目的とした民間集合賃貸住宅等の建設事業を行う事業者を公募します。

2. 採択事業者数 若干数

3. 補助金の概要

※詳細は別紙「養父市民間集合賃貸住宅等建設事業補助金交付要綱」をご参照ください。

補助金の額	補助対象経費（民間集合賃貸住宅等の建築費）の3分の1
補助上限額	300万円/1戸 ※レディースマンションの場合は400万円/1戸
補助対象となる民間集合賃貸住宅等	<ul style="list-style-type: none">・ 事業目的の趣旨に沿った4戸以上の民間集合賃貸住宅等であること・ 敷地内に住戸1戸あたり1台以上の駐車場が確保されていること・ 各戸に専用の玄関、トイレ、浴室及び台所が設置されていること・ 組立式仮設建築物などの簡易なものでないこと・ 上水道、公共下水道などに接続していること・ 建築基準法その他関係法令の基準に適合していること・ 実績報告の提出日までに入居者募集を開始し、その開始日から10年間は子育て世帯や若者夫婦に限定して行うこと（レディースマンションの場合は単身女性に限定して行うこと）。・ 補助金の額の確定通知の日から10年間維持管理すること。

4. スケジュール(予定)

公募開始	令和6年8月9日
質問書の締め切り	令和6年8月20日
質問書に対する回答	令和6年8月23日
募集締め切り日	令和6年9月2日
プレゼンテーション	令和6年9月6日
審査結果通知	令和6年9月11日

5. 本募集に関する質問

質問方法	様式第1号により、電子メールで養父市土地利用未来課あてにご提出ください(E-mail : tochimirai@city.yabu.lg.jp)
質問期間	8月9日～8月20日
回答方法	8月23日に市ホームページに掲載します。 ※質問が無かった場合は、その旨を掲載します。

6. 応募方法

提出書類	<p>応募申込書（様式第2号） 1部 事業計画書（任意様式） 7部 事業計画書の様式は任意としますが以下の内容を必ず記載ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 計画概要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 養父市の住宅ニーズについて、入居者のターゲット設定について、募集計画（スケジュール、要件等） ・ 予定建築物概要 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 位置図（建設場所）、配置図、平面図（間取りの分かる資料）、立面図、建物全及び各戸の求積図
提出先	養父市まち整備部土地利用未来課あてに郵送又は持参
受付期間	<p>8月9日～9月2日 ※郵送の場合は受付期間内に必着、持参の場合は開庁時間内（平日8：30～17：15）でお願いします。</p>

7. プレゼンテーション

実施方法	書類の内容に沿って、事業計画について説明（20分以内）いただいた後、質疑応答（20分以内）を行います。
出席者	1事業者あたり3名以内でお願いします。
実施日時	<p>9月6日13：30～17：00のうち1事業者あたり40分以内 ※集合時間及び場所（養父市内）は募集期間終了後に通知します。</p>

8. 評価方法等

評価方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 審査委員は、提案の内容をもとに別表「事業者評価採点表」により採点を行います。 ・ 本要領に基づき提出された事業計画書等について、補助金交付候補者選定審査会（以下「選定審査会」をいう。）で審査し、本市予算の範囲内において合計点数の高い者から若干数の補助金交付候補者を選定します。 ・ 合計点数が同一の事業者が複数いた場合には、委員の票決により選定します。
------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本審査評価表の内容の評価点が、100点満点換算で60点未満となる場合は、不採用とします ・ 応募が1事業者のみの場合であっても、評価を行います。 		
評価項目			
	項目	評価基準	配点 (満点)
	住宅ニーズ	・ 地域の住宅ニーズを的確に捉えているか	15
	ターゲット	・ 入居者のターゲットが適切に設定されているかどうか	20
	部屋	・ 子育て世帯や若者夫婦世帯、単身の女性等のターゲットが希望する仕様を取り入れる工夫がなされているかどうか	20
	募集	・ 募集開始時期、募集要件が適切に設定されているかどうか	10
	市の政策への理解	・ 市の政策を十分に理解された提案であるか（「まちづくり計画」、「まち基盤整備計画」、「住宅マスタープラン」等）	10
	外観等	・ 予定建築物等が景観と調和したものとなっているかどうか（緑地、樹木等）	5
	八鹿氷ノ山IC周辺加点	・ 建設場所が八鹿氷ノ山IC周辺である場合は加点（都市計画マスタープランにおける「住宅系地区」かつ道の駅ようか但馬蔵から徒歩20分圏内）	5 (加点)
	徒歩通学圏内加点	・ 建設場所が市内中学校の徒歩通学可能圏内である場合は加点	5 (加点)
	女性専用加点	・ レディースマンションである場合は加点	10 (加点)
		合計	100
	※「(加点)」と記載のある項目については、該当している場合は評価点に加点する要素となります。		

評価結果	<ul style="list-style-type: none"> ・ 評価結果については、補助金交付候補者に採用通知書、それ以外の事業者には補欠採用（又は不採用）通知書を送付することによりお伝えします。 ・ 評価結果は、市ホームページに公表します。公表する項目は、採用になった提案者（補欠採用含む）の提案者名とします。不採用となった提案者は公表しません。
------	---

9. 失格要件

次に掲げるいずれかに該当した場合には、失格とします。

- ・ 受付期間後に応募した場合
- ・ 提出書類に虚偽の記載があった場合
- ・ プレゼンテーション開始時間までに会場に来なかった場合
- ・ 審査の公平性を害する行為があったと市が認める場合

10. その他留意事項

- ・ 本募集への参加に係る費用については、すべて応募者負担とします。
- ・ 補助金交付候補者に選定されたことをもって、補助金の交付決定をするわけではありません。必要に応じて市と協議を行い、補助金の交付申請をしていただき、市の審査を経て、交付決定となります。
- ・ なお、審査終了後に評価項目に関わる仕様の変更があった場合は、本年度の補助金の交付を受けられない場合があります。

11. 事務局

養父市まち整備部土地利用未来課

電話：079-664-1410

Email：tochimirai@city.yabu.lg.jp

養父市民間集合賃貸住宅等建設事業補助金事業者評価採点表

評価委員名： _____

事業者名： _____

	評価項目	評価基準	評価			採点		
			5点	3点	0点	評価	比率	得点/配点
評価項目	住宅ニーズ	● 地域の住宅ニーズを的確に捉えているか	優れている	妥当である	劣っている		×3	/15
	ターゲット	● 入居者のターゲットが適切に設定されているか	優れている	妥当である	劣っている		×4	/20
	部屋	● 子育て世帯や若者夫婦世帯、単身の女性等のターゲットが希望する仕様を取り入れる工夫がなされているかどうか	優れている	妥当である	劣っている		×4	/20
	募集	● 募集開始時期、募集要件が適切に設定されているかどうか	優れている	妥当である	劣っている		×2	/10
	市の政策への理解	● 市の政策を十分に理解された提案であるか（「まちづくり計画」、「まち基盤整備計画」、「住宅マスタープラン」等）	優れている	妥当である	劣っている		×2	/10
	外観等	● 予定建築物等が景観と調和したものとなっているかどうか（緑地、樹木等）	優れている	妥当である	劣っている		×1	/5
加点要素	八鹿氷ノ山 IC 周辺 加点	● 建設場所が八鹿氷ノ山 IC 周辺である場合は加点（都市計画マスタープランにおける「住宅系地区」かつ道の駅ようか但馬蔵から徒歩20分圏内）	<input type="checkbox"/> 該当（5点）				×1	/5
	徒歩通学圏内加点	● 建設場所が市内中学校の徒歩通学可能圏内である場合は加点	<input type="checkbox"/> 該当（5点）				×1	/5
	女性専用加点	● レディースマンションである場合は加点	<input type="checkbox"/> 該当（5点）				×2	/10
							合計	/100

年 月 日

養 父 市 長 様

質問者

住 所	〒
氏 名	(フリガナ)

※法人その他団体にあつては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者氏名

質 問 書

養父市民間集合賃貸住宅等建設事業補助金に関する補助金交付候補者選定審査について、次の質問をします。

箇所	質問内容

※行が不足する場合は、適宜追加してください。

連絡先

部署名	
担当者名	
電話番号	
E-mail	

年 月 日

養父市長様

申込者

住所	〒
氏名	(フリガナ)

※法人その他団体にあつては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者氏名

養父市民間集合賃貸住宅等建設事業補助金応募申込書

養父市民間集合賃貸住宅等建設事業補助金に関する補助金交付候補者選定審査について、実施要領の記載事項を遵守のうえ応募します。

連絡先

部署名	
担当者名	
電話番号	
E-mail	