

旧養父グンゼ跡地活用プロジェクトとは

養父市では、旧養父グンゼ跡地活用プロジェクトとして、かつて養蚕業で栄えた養父市において長年にわたり地域産業を牽引し、地域振興を図ってきたグンゼ株式会社の工場跡地を活用し、多様な働き方、暮らし方ができる全く新たな空間『知と創造の拠点』を創り、地域のにぎわいを取り戻すとともに、過疎化が進む地方でのモデルケースとなり得るまちづくりに取り組んでいます。

令和5年度は、「遊休地活用検討研究会」を立ち上げ、新たに整備する地域拠点の目指すべき方向性や大枠の導入施設機能等について検討を重ね、「旧養父グンゼ跡地活用方策（骨子）」を策定しました。

今年度は、事業の具体化を進めるため、旧養父グンゼ跡地に新たに整備する施設機能や規模、配置計画等について検討し、「遊休地活用検討基本計画」を策定します。

基本計画の策定にあたっては、昨年度策定した活用方策をたたき台として、地域にお住いの皆様からのご意見を取り入れながら、地域と共にエリアの活性化に寄与する拠点づくりを検討していきたいと考えており、実際に施設を利用する地域にお住いの皆様等のニーズやアイデアの把握に取り組んでいます。

旧養父グンゼ跡地活用に向けた市民ワークショップの開催について

そこで養父市では、市民の皆さんと一緒に考える市民ワークショップを開催することといたしました。開催に当たっては、市のホームページや開催案内チラシの配布等により参加者を公募し、たくさんのご応募をいただきました。

初回となる第1回ワークショップでは、参加者の方からご自身が暮らす地域の良いところや変えていきたいところはどんなところか、また、地域の良いところを残しつつ、新たな魅力をつくるためにはどんな施設機能やサービスがあれば良いかをグループで議論し、ご意見をいただきました。

第1回ワークショップは、総参加者37名の方に参加いただき、6つのグループに分かれてグループディスカッション形式で検討を行いました。

第1回市民ワークショップの開催概要「地域の未来を考える」

第1回市民ワークショップの流れ

1. プロジェクトの概要説明
2. 市民ワークショップの主旨説明
3. 自己紹介
4. 検討テーマ①
「自身が暮らす地域について“地域の継承すべき良いところ・改善したい悪いところ”を話し合おう」
5. 検討テーマ②
「地域が積極的に利活用できる機能・サービスを考えよう」
6. 発表



検討テーマ① 地域の良いところ・悪いところを考えよう

養父校区並びに養父市の継承していききたい良いところや改善していききたい悪いところについて、意見を出し合いました。

良いところ	悪いところ
<ul style="list-style-type: none"> ●人とのつながり <ul style="list-style-type: none"> ・近所付き合いが深く、助け合いができています ・小学校や子ども園があり治安の良い地域である ●自然・文化 <ul style="list-style-type: none"> ・自然豊かで美しい景色がある（川や養父神社の紅葉など） ・養鯉や地域の祭りなど、伝統が継承されている 	<ul style="list-style-type: none"> ●人口減少 <ul style="list-style-type: none"> ・子どもが少なく、人口が減少してきている ・空き家が増えて地域住民の交流が減ってきた ●交通 <ul style="list-style-type: none"> ・公共交通が少なく、自動車移動が必須である ・道路が狭く、大型バスが通れない ・駐車場がない ●生活利便施設 <ul style="list-style-type: none"> ・商業施設や病院、銀行等がなく、利便性が低い

※各グループの意見を集約してまとめているため、一部表現が変わっているものがあります。

検討テーマ② 地域が積極的に利活用できる機能・サービスを考えよう

2つ目の検討では、新しい拠点でやりたい活動と、それを実現するためにどんな機能やサービスがあれば良いか意見を出し合いました。

地域の交流を促進する「人が集まれる場」や「運動やスポーツができる空間」、地域産業を振興する「コワーキングスペース」や「スタートアップ支援機能」、生活利便性を向上させる「移動販売やキッチンカーが集まる場」や「商業施設」などの意見がありました。



	新しい拠点でやりたい活動	必要な施設機能やサービス
学びの場	<ul style="list-style-type: none"> ●資格取得や技術継承ができる講習等 ●高齢者向けの自動車・自転車教習 ●地域の歴史・文化の継承 	<ul style="list-style-type: none"> ➢専門図書なども置いてある図書館 ➢短期居住のための住宅 ➢講習・教習等が可能な広い空間（屋外・屋内） ➢親水公園や歴史館
地域交流活動	<ul style="list-style-type: none"> ●地域住民の交流 ●子どもや若者を地域に呼び込めるような活動 ●イベントの開催 ●土に触れたい、畑を作りたい 	<ul style="list-style-type: none"> ➢習い事や地域活動、趣味活動ができる貸出施設 ➢人が集まれる談話・休憩スペース ➢イベント会場にできる空間 ➢キッチンカーやその他移動販売ができる空間 ➢貸し農園等のレンタルスペース
増進健康	<ul style="list-style-type: none"> ●運動・スポーツ ●健康習慣づくり 	<ul style="list-style-type: none"> ➢運動やスポーツもできる公園・広場 ➢健康・体力づくりの施設
産業振興	<ul style="list-style-type: none"> ●農業からの六次産業化 ●地域と事業開発者の交流 ●地元産業の活性化 	<ul style="list-style-type: none"> ➢六次産業化を支援する加工施設 ➢農業系の工場・企業等の誘致 ➢コワーキングや個人業が営めるレンタルスペース ➢スタートアップ支援機能
生活利便性の向上	<ul style="list-style-type: none"> ●買い物や通院の利便性向上 ●高齢者の見守り ●交通利便性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> ➢病院やカフェなどの飲食店、日常の買い物ができる商業施設 ➢高齢者向け福祉施設 ➢駐車場、バス・タクシーのターミナル ➢マイクロモビリティ、ライドシェアの活用
拠点防災	<ul style="list-style-type: none"> ●防災訓練等の実施 ●被災時の避難 	<ul style="list-style-type: none"> ➢防災訓練も行える広い空間 ➢備蓄倉庫や防災拠点機能
発信情報	<ul style="list-style-type: none"> ●災害時やイベント等の情報発信 	<ul style="list-style-type: none"> ➢スタジオ・配信設備・コミュニティ FM など ➢ネット配信等ができる情報発信基地

※各グループの意見を集約してまとめているため、一部表現が変わっているものがあります。