

旧養父グンゼ跡地活用により目指すまちづくりの将来像

基本的な考え方

- 多様な働き方、暮らし方ができる新たな空間『知と創造の拠点』を創り、地域のにぎわいを取り戻すとともに過疎化が進む地方でのモデルケースとなるまちづくりに取り組みます



コンセプト

地域を育て 地域と共に成長する 知と創造の拠点

移住定住促進

生活利便性の向上

住環境・子育て環境の充実

地域交流の活性化

地域産業の活性化

就労促進
創業支援

旧養父グンゼ跡地活用により目指すまちづくりの将来像

施設設計の考え方

旧養父グンゼ跡地の有効活用は、市内全域や但馬地域全域へ波及する「知と創造の拠点」に成長するまで段階的に整備します

Step 0

拠点整備の準備段階として
インフラ整備

Step 1

小規模から始め、利活用が
可能な規模でスタート

Step 2

拠点利用者の増加に伴うニーズの増加
に合わせて各導入機能の規模を拡張

Step 3

市内全域や但馬地域全域へ波及する
「知と創造の拠点」まで成長

導入施設機能リスト①

■ インキュベーション機能（起業家のためのスタート支援施設）

- 複数の人が使える仕事場の共有空間 [コワーキングスペース]
- 個室型の研究や実験ができる空間 [個室ラボ]
- 共有型の研究や実験ができる空間 [オープンラボ]
- 専門性が高い研究や実験が可能な施設



イメージ

■ 短期滞在施設機能

- 宿泊室
- 戸建て住宅、単身者向けの賃貸住宅



イメージ

■ 世界とつなぐ技術の継承（技術交流機能）

- 農業関係の加工場・技術継承の場
- 技術研修施設（工作室、調理室など）
- 貸し農園
- 公開スタジオ（情報発信機能）



イメージ



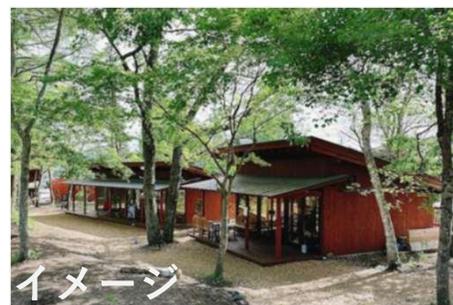
イメージ

■ 生活利便機能

- 物販店舗
- 銀行・ATM
- 冷凍宅配サービス
- クリニック
- 高齢者福祉施設

■ 商業交流・子育て機能

- キッチンカー（移動カフェ）
移動販売車の駐車、販売スペース
- 飲食施設
- 展示スペース



イメージ



イメージ

導入施設機能リスト②

■ 地域交流・子育て機能

- 公園（親水広場）、イベント広場
- 運動やスポーツができる公園
- 交流・集まることができる空間
- キッズスペース（屋内外）
- フィットネス施設
- 地域の歴史・文化を継承する歴史館

イメージ



イメージ

■ 学習機能

- 学習室
- 研修室・講習室・会議室
- 図書室
- 研修・教習スペース

イメージ



■ 交通拠点機能

- 駐車場
- マイクロモビリティ、ライドシェア、電動レンタルサイクル
- バス停
- 隔地駐車場

■ 供用機能

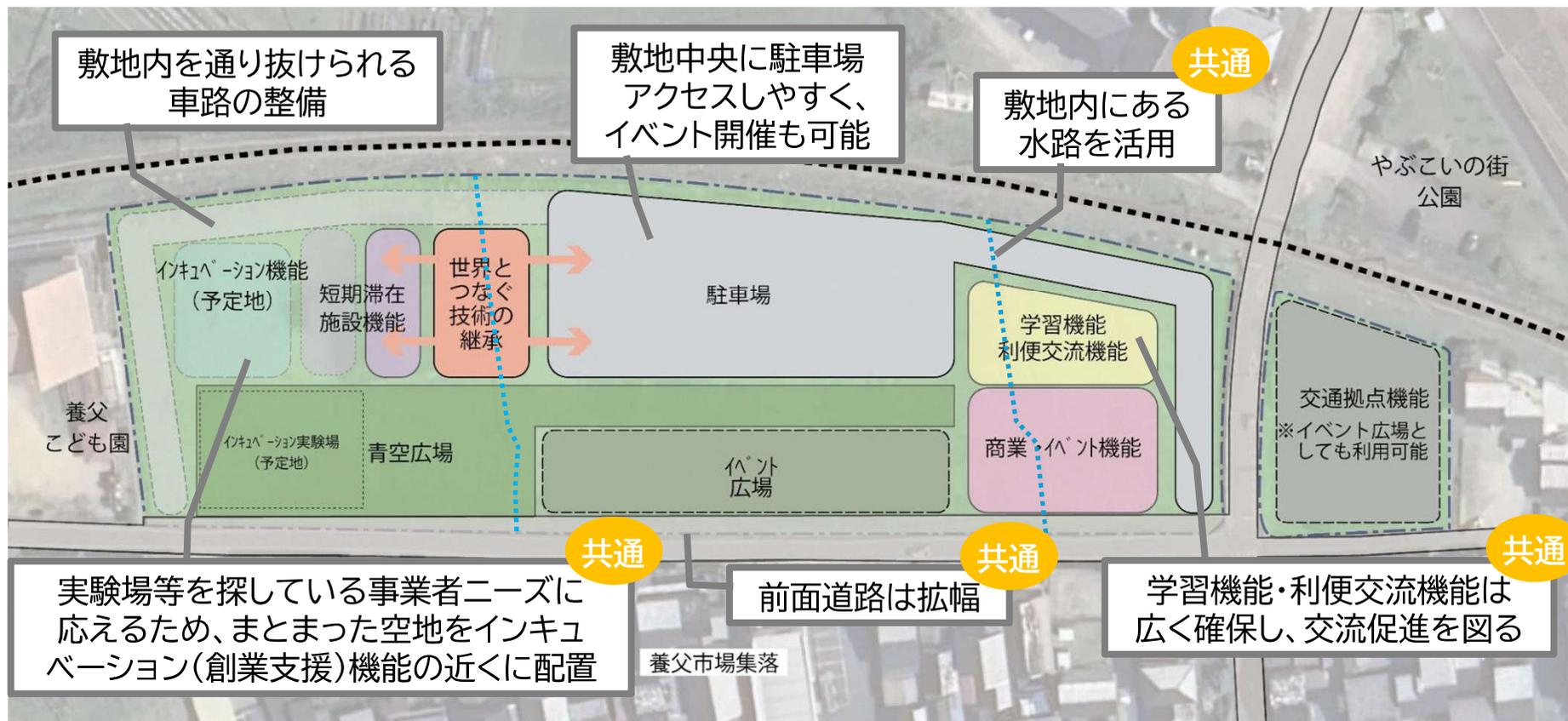
- 供用部（公衆便所、倉庫）
- 管理事務所
- 機械室
- 防災機能（広場空間を災害時に活用、例えば「かまどベンチ」等）

※今後、事業者意見聴取結果等を踏まえ、先行して導入する施設を精査していきます

基本計画 配置（案）

計画案① 駐車場からのアクセス重視

駐車場を一つのイベント会場と捉え、機能の一つに取り込む案

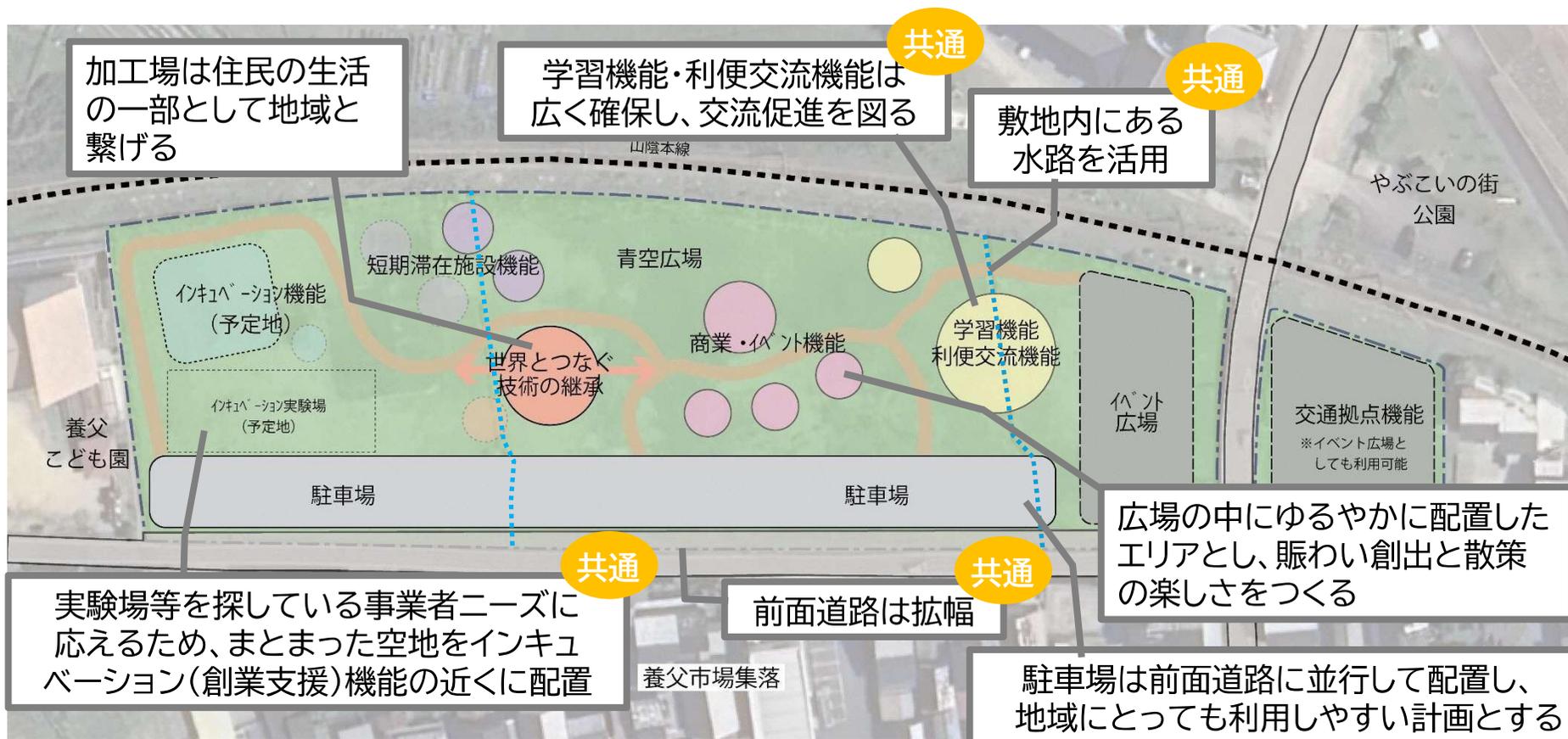


駐車場を敷地の中央に配置し、どの施設機能へのアクセスしやすい配置としています。
また、**駐車場自体もイベント会場となる**ように駐車マスの設計から配慮しています。
近くに配置されたイベントスペースを介して、各施設機能をつなぎ合わせた配置になっています。

基本計画 配置(案)

計画案② 広場空間の豊かさを重視

技術交流部門を中心に小路で施設をつなぎ、多様な交流空間を創出する案



各機能を分散して配置し、回遊性を高めた配置としています。

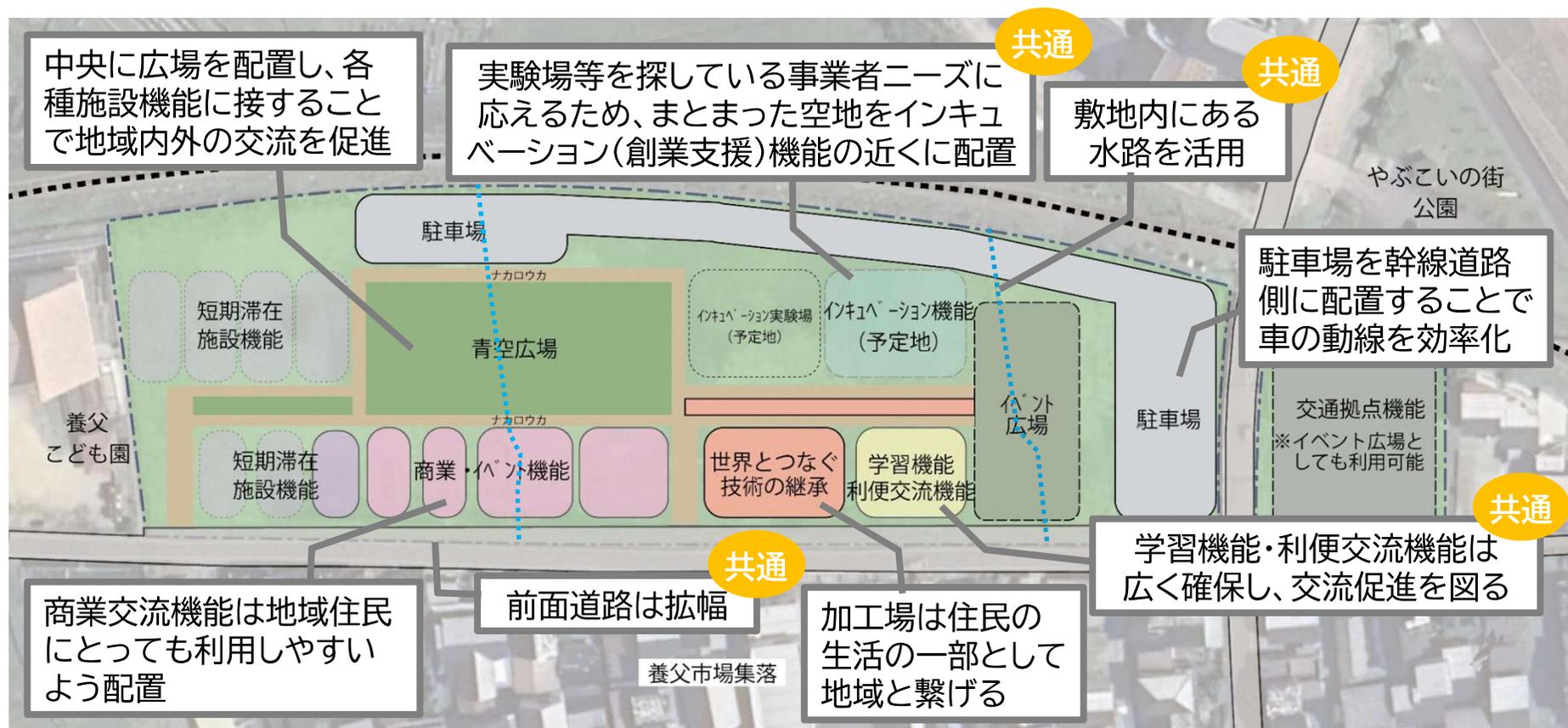
施設機能を分散配置するにあたって、隣接する機能同士は、**それぞれの役割を補完できる**ような配置とすることで利便性を確保するよう配慮しています。

広場を回遊しながら、様々な機能空間を体験できる配置になっています。

基本計画 配置(案)

計画案③ 施設内の交流を重視

技術交流部門を「ナカロウカ」のように配置し、地域と研究施設の交流を促進する案



地域(養父市場)側に商業・イベント機能、利便交流機能を配置することで、周辺地域住民が新たな拠点を利用しやすい環境となるよう配慮した配置としています。また、創業支援施設や短期滞在施設は騒音の発生が懸念される線路位置との位置関係にも配慮しつつ、**各機能を緩やかにつなぐ回廊**のような役割を果たす配置になっています。

今後の進め方

今後、民間事業者からの意見聴取等を考えており、今後も地域の皆様とも意見交換をしながら、新たな拠点整備の実現に向けて取り組んでいきます

■旧養父グンゼ跡地活用事業の進め方

