様式第２号（第５条関係）

年　　月　　日

分譲単価対比書

１　資金調達方法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 調達方法 | 補助金なし | 補助金あり | 備　　考 |
| 自己資金 | 万円 | 万円 |  |
| 借入金 | 万円 | 万円 |  |
| 補助金 | ０万円 | 万円 |  |
| 合計 | 万円 | 万円 |  |

２　支出見込み

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支　　出 | 概算見込額 | 備　　考 |
| 竣工まで | 竣工後 |
| 土地購入費 | 万円 |  |  |
| 設計費 | 万円 |  |  |
| 既存建物等除却費 | 万円 |  |  |
| 造成工事費 | 万円 |  |  |
| 公租公課 | 万円 | 万円 |  |
| 販売・宣伝費 | 万円 | 万円 |  |
| 維持修繕費 |  | 万円 |  |
| その他支出 | 万円 | 万円 |  |
| 合　　計 | 万円 | 万円 |  |

３　宅地一区画あたりの分譲計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | ①補助金なし | ②補助金あり | 差額(①－②) |
| 平均単価(㎡) | 円/㎡ | 円/㎡ | 円/㎡ |
| 平均単価(坪) | 円/坪 | 円/坪 | 円/坪 |
| 平均面積(区画) | ㎡ | ㎡ |  |
| 平均価格(区画） | 円/区画 | 円/区画 | 円/区画 |

４　収入見込み

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 収　入 | ③補助金なし | ④補助金あり | 差額(③－④) |
| 分譲収入 | 万円 | 万円 | 万円 |
| その他収入 | 万円 | 万円 | 万円 |
| 合　　計 | 万円 | 万円 | 万円 |