

農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書

養父市農業委員会会長

様

平成 29 年 12 月 25 日

↑解約した日の翌日から 30 日
以内に提出してください。

通知者

賃貸人氏名 ※地権者が氏名を自署 印

賃借人氏名 ※耕作者が氏名を自署 印

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第 18 条第 6 項の規定により通知します。

1. 賃貸借の当事者の氏名（名称）及び住所

当事者の別	氏 名（名称）	現 住 所
賃 貸 人	養 父 太 郎	養父市広谷 250-1
賃 借 人	八 鹿 花 子	養父市八鹿町八鹿 1675

2. 土地の所在、地番、地目及び面積

土地の所在	地 番	地 目		面 積	備 考
		台 帳	現 況		
広 谷 字 広 谷	1000 番	田	田	1,234 m ²	

3. 賃貸借契約の内容 貸借期間 平成 31 年 3 月まで

年間賃料 総額 円 又は 10a あたり 5 千 円

4. 農地法第 18 条第 1 項ただし書きに該当する事由の詳細

5. 賃貸借の解約の申し入れ、合意解約または更新拒絶の通知をした日

賃貸借の解約の申し入れをした日 平成 年 月 日

賃貸借の更新拒絶の通知をした日 平成 年 月 日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日 平成 29 年 12 月 1 日

賃貸借の合意による解約をした日 平成 29 年 12 月 1 日

←日付①

←日付②。日付
①と同日でも可

6. 土地の引き渡しの時期 平成 29 年 12 月 31 日

↑土地の返還日を記入。日付②と同日でも可

7. その他参考となるべき事項

解約理由： 耕作者の高齢化により規模縮小せざるを得ないため

今後の利用予定： 広谷の方が耕作予定

農地賃貸借契約の解約合意書

↓日付①に合わせる

合意した日 平成 30 年 1 2 月 1 日

賃貸人（以下、甲という）

住 所

氏 名※地権者が自署.....印.....

賃借人（以下、乙という）

住 所

氏 名※耕作者が自署.....印.....

甲および乙は、別表に記載したる農地についての賃貸借契約を下記により合意に基づき解約する。

記

1 解約の日及び農地の引渡し日

甲及び乙は、別表に記載したる農地についての賃貸借契約を平成 ↓日付②に合わせる によって解約し、乙は甲に対し、平成 29 年 1 2 月 3 1 日をもって当該農地を返還する。

2 小作料の支払い

当該農地賃貸借契約に定める小作料について未納のものがある場合、乙は甲に対して、未納の小作料を土地引渡しの日までに完納する。

3 経費等の負担区分

別表記載の農地にかかわる修繕、改良等に要した経費の負担区分およびその支払いに関する事項は、甲・乙の協議により別に定める。

4 離作料の支払い

↓離作料が無い場合は記入しない

甲は乙に対して、当該農地賃貸借契約の解約に伴う離作補償として、金 円
を平成 年 月 日までに支払うものとする。

ただし、甲・乙協議により離作補償を行わないと定めた時はこの限りではない。

5 その他この合意書に定めなき事項については、甲・乙協議により定めるものとする。

別 表

土地の表示			地目	面積 ㎡	登記名義人	備考
大字	字	地番				
広谷	広谷	1000	田	1,234	養父 太郎	