

養父市国民健康保険出合診療所建築工事設計監理業務

質問者 様

(事業担当課)

養父市 健康福祉部 保険医療課

質問書に対する回答について

提出いただいた質問書に対し、下記のとおり回答します。

記

- 工事番号 養保医3(委)第5号
- 工事名称 養父市国民健康保険出合診療所建築工事設計監理業務
- 工事場所 養父市出合 地内

| 番号 | 質問内容 | 回答 |
|----|--|--|
| 1 | 実施要領 p.12, 業務概要(4) 委託上限額は基本設計・実施設計・監理業務を合わせたものと認識しておりますが、間違いありませんでしょうか。 | ご認識のとおりです。 基本設計は実施設計を作成するまでの作業工程の一つと考えています。 |
| 2 | 実施要領 p.59, 企画提案書等の作成及び提出 (1) 提出書類に「A4縦長ファイルに綴じ」とありますが、どのようなものを想定されているのでしょうか。クリアファイルでしょうか。あるいはフラットファイルのようなものなのでしょうか。ご教示いただけますと幸いです。 | 指定はありませんが、フラットファイルを想定しています。 |
| 3 | 実施要領 p.59, 企画提案書等の作成及び提出 (1) 提出書類 ①企画提案書 ア) 「基本計画」、「提案要求事項」及び「仕様書」を踏まえ、企画提案すること」とありますが、「基本計画」はあくまで参考のものであって、基本設計ではないという認識で間違いありませんでしょうか。 | ご認識のとおりです。 |
| 4 | 実施要領 p.59, 企画提案書等の作成及び提出 (1) 提出書類 ④見積書に「本業務の総額の本体価格(税込)、を記載し、さらに実施設計費、工事監理費を明記した内訳書(任意様式)を添付すること」とありますが、基本設計費も本業務の見積に含む必要があるのでしょうか。 | 本業務の見積に含んでください。 基本設計は実施設計を作成するまでの作業工程の一つと考えているため、実施設計費に含めてください。 |

| | | |
|----|---|---|
| 5 | <p>設計監理業務特記仕様書 p.1 [設計業務] 8. 業務内容 (2) その他の業務として、以下の業務を想定する。「・アスベスト、PCB 調査、及び報告書の作成」とありますが、どのような調査を想定されているのでしょうか。図面確認・現地確認 (可視範囲のみ) を行い、可能性の有無について述べる程度でよいのでしょうか。もしくは、調査解体を行ったうえで、サンプルを採集・分析まで行うものなのでしょうか。また、調査解体・分析を行う場合の外注費は本計画の設計予算に含まなければならないのでしょうか。</p> | <p>アスベスト調査等が必要な資材等については、調査解体を行ったうえで、サンプルを採集・分析及び報告書を作成してください。なお、調査費等は本業務の設計費に含めません。</p> |
| 6 | <p>提出書類 会社概要に「過去3年間の決算書を添付してください。」とありますが、養父市の「入札参加資格申請要領」p.6にある必要書類には「直前1年分決算財務諸表 (貸借対照表、損益計算書、等)」とあります。「測量・建設コンサルタント」の入札参加資格申請書類として求められるのはどちらが正しいのでしょうか。</p> | <p>入札参加資格者名簿に登載されている者も当プロポーザル募集においては、過去3年間の決算書の提出を求めています。</p> |
| 7 | <p>計画敷地の測量は完了しているという認識で間違いはないのでしょうか。また、その際、測量図等はいただけるのでしょうか。</p> | <p>平面測量は完了していませんが、地籍調査が実施されており、境界は明確です。後日、参加表明者に対し、地積測量図、換地図及び地籍調査の座標面積計算書 (閲覧認証がまだのため、暫定成果) をメールにて送信します。</p> |
| 8 | <p>提案要求2枚目の予定図にある、紫色で囲まれている箇所と新築診療所を一体的に整備する提案は可能でしょうか。(新築診療所を紫色で囲まれている箇所にはみ出して整備する等)</p> | <p>一体的に整備する提案をお願いします。ただし、紫色で囲まれている土地は、砂防指定地内 (H11.3.19 建告第736号) であるため、許可基準に留意が必要です。</p> |
| 9 | <p>提案要求2枚目の予定図にある、黄色で囲まれている箇所と赤色で囲まれている新築診療所を一体的に整備する提案は可能でしょうか。(新築診療所を黄色で囲まれている箇所にはみ出して整備する等)</p> | <p>黄色で囲まれている箇所 (バスターミナル) は、移転が決定しておらず、時期等も未定です。したがって、黄色で囲まれた箇所にはみ出して整備する提案は不可とします。ただし、黄色で囲まれた箇所 (バスターミナル) が将来的に移転する場合を想定した診療所等と一体的な利用ができる跡地利用を提案してください。</p> |
| 10 | <p>診療所敷地のCADデータ (平面及び高低測量、敷地図や現況図面) がございましたら、お願いいたします。</p> | <p>CADデータはありません。</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | |
| 11 | 計画の診療所は、延べ 300 m ² 程度とありますが、必要諸室及び各室面積についてご教示をお願いいたします。(基本計画書では、330 m ² になっています。) | 必要諸室及び各室面積等は、基本計画及び提案要求事項等を基に提案してください。 延べ 300 m ² 程度は、「提案要求事項 予定図(提案関連)」(基本計画P24 C案)の診療所面積を基に参考として示しています。 |
| 12 | 今回整備に係る工事予算について、ご教示ください。 | 基本計画P20 又はP21 の「C案 概算事業費」を参考としてください。 |
| 13 | 解体予定の出合こども園の見学は可能か。 | 見学は可能です。 日時等は、後日調整し連絡します。 |