



# 旧養父グンゼ跡地活用 公募型サウンディング市場調査(対話)を実施します

旧養父グンゼ跡地を活用し、地域交流や創業支援の新たな拠点を整備するにあたり、民間ノウハウを活用し、より柔軟で多彩な活動が可能な魅力あふれる拠点整備の実現を目指しています。

新たに整備する施設機能や運営のあり方等に関する実現可能性について 2025年11月18日(火)～19日(水)の2日間、養父市養父地域局(養父市広谷)にて公募型サウンディング市場調査を実施します。

## 1 調査の目的

本調査は、新たな拠点整備及びその運営に関して、より多くの方に利用していただける魅力のある拠点になるような効率的・効果的な施設整備や運営のあり方を検討するため、民間事業者への業務委託手法や本事業への参画意向、連携事業アイデアなどに関する意見を集め、今後の事業推進に向けた検討材料とするために実施します。

## 2 対象地

養父市養父市場 616 他 (敷地面積: 約 11,000 m<sup>2</sup>) ※別添位置図参照

## 3 開催日時

2025年11月18日(火)～19日(水)の2日間

※1事業者あたり1時間程度を予定しています。

## 4 開催場所

養父市養父地域局 2階 相談室5 (養父市広谷 250-1) または WEB 参加

## 5 調査内容

### (1) 対象者

「旧養父グンゼ跡地活用」の施設利用や施設運営に関心のある法人または団体

### (2) 調査項目

- ・施設利用の可能性について
- ・事業参画の可能性について
- ・事業連携の提案に関すること
- ・その他、意見・提案について

## 6 申込み期間

2025年10月27日(月)～11月12日(水) 午後5時

## 7 申込み方法

参加申込みフォームより (<https://forms.gle/DXiNjVHF5G6rTyUz9>)

## 【問合せ】

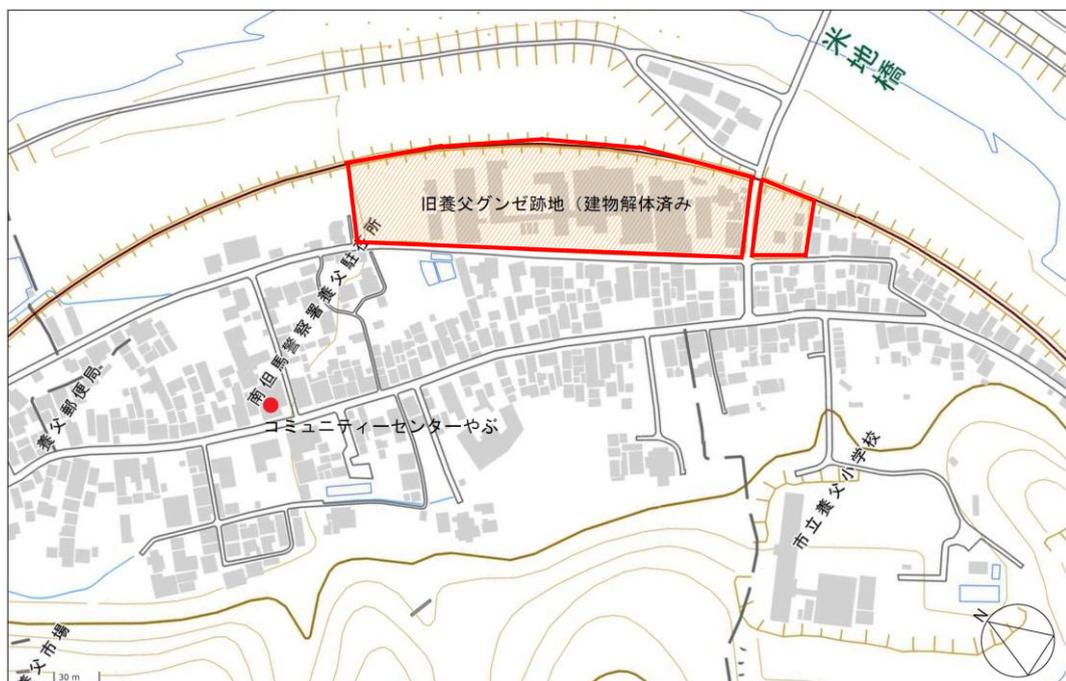
まち整備部 土地利用未来課 課長: 江本 賢治 担当者: 濱 嘉宏  
電話: 079-664-1410 メール: tochimirai@city.yabu.lg.jp

# 旧養父グンゼ跡地活用公募型サウンディング調査 対象地位置図

## 1. 対象地位置図

### ■対象地諸条件及び位置図

所在地	兵庫県養父市養父市場 616 他	敷地面積	約 11,000 m <sup>2</sup>
都市計画等	都市計画区域外のため規制なし		
周辺環境	北東側：JR 山陰本線      西側：養父市立養父こども園 接道条件：南東側県道 255 号幅員約 4 m、南西側市道幅員約 5 m		



2025年  
**11/12** (水)

エントリー締切  
17時まで



# 旧養父グンゼ跡地活用事業 公募型サウンディング市場調査(対話)

兵庫県養父市では、市内の遊休地(旧養父グンゼ跡地)を活用し、地域交流や創業支援の新たな拠点を整備するにあたり、民間ノウハウを活用し、より柔軟で多様な活動が可能な魅力あふれる拠点整備の実現を目指しています。そのため、新たに整備する施設機能や運営のあり方等に関するアイデアを求める公募型サウンディング市場調査を実施します。

日時 2025年 **11月18**日(火)、**19**日(水)

会場 養父市養父地域局 2階 相談室5 または WEB参加

住所 養父市広谷250-1

「お問合せ」

養父市役所 まち整備部 土地利用未来課

担当者：濱、江本

電話番号：079-664-1410

【調査機関】 ランドブレイン株式会社 公民連携チーム

担当者：島田、月山

電話番号：03-3263-9389

参加申込フォーム



<https://forms.gle/DXiNjVHF5G6rTyUz9>