



【訂正】関宮小さな拠点（仮称）整備工事安全祈願祭を開催

2026年3月の完成予定（1期工事）

2025年7月4日（金）にお知らせした標記の件について、誤りがありましたので、次のとおり訂正します。

【誤】 工事敷地面積：7,028㎡（今回の整備エリア） 建設面積：2,042㎡

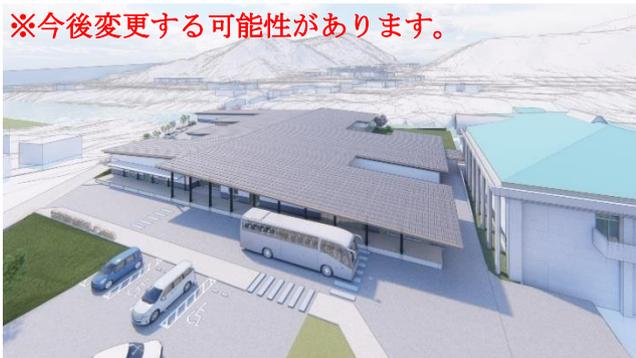
【正】 工事敷地面積：7126.59㎡（今回の整備エリア） 建設面積：2069.08㎡

—以下、2025年7月4日（金）発表資料—

2025年7月24日（木）午前10時から関宮地域局東側（養父市関宮）で、関宮小さな拠点（仮称）整備工事安全祈願祭を開催します。

関宮小さな拠点（仮称）は、2021年から住民会議等により基本計画を策定し、多世代が交流する地域創生のまちづくり拠点とするため、高齢者等一時滞在型宿泊施設やキッズエリア、コワーキングスペースや商業施設等を兼ね備えた複合施設となる予定です。

当該施設の工事着工にあたり起工式を行うとともに併せて安全祈願祭を執り行い工事の安全と着実な完成を祈念します。



イメージ図（外観）



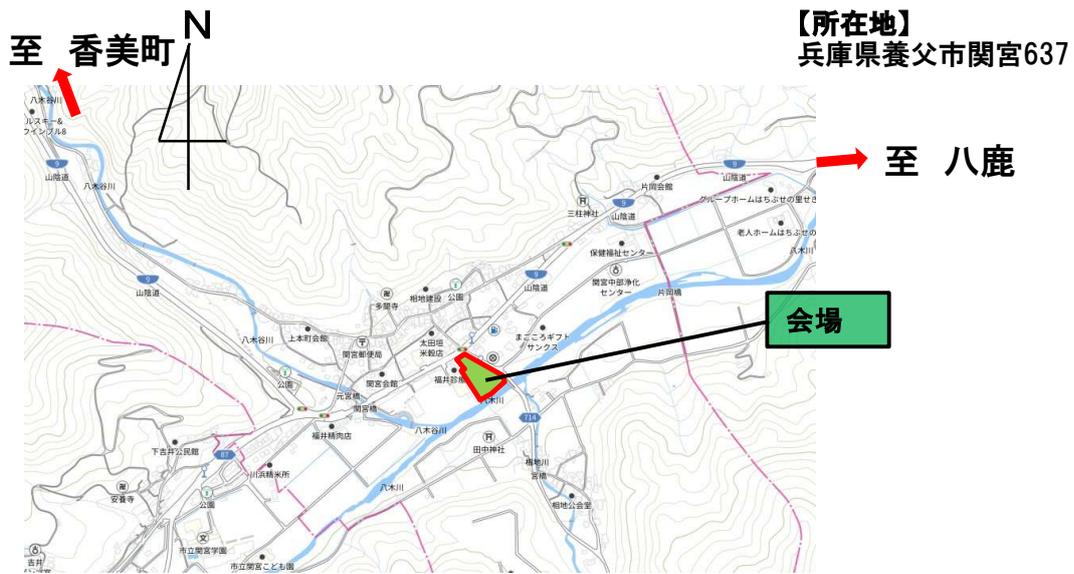
イメージ図（内観）

- 1 日 時 2025年7月24日（木）午前10時から11時30分頃を予定（受付9時30分から）
- 2 会 場 関宮小さな拠点（仮称）建設地（養父市関宮637 関宮地域局東側）※案内図添付
- 3 概 要
- ・安全祈願祭（主催：福井・高柴特別共同企業体）午前10時から午前11時（予定）
鋤入の儀、玉串奉奠など
 - ・起工式（主催：養父市）午前11時から午前11時30分（予定）
市長挨拶、来賓祝辞、事業概要説明
- 4 参集者 約50人（市長ほか幹部職員、教育長、衆議院議員、県会議員、市議会、区長会
地域自治組織連絡協議会、施工者、設計者ほか関係団体）
- 5 経緯等
- 計画開始時期：2021年度より住民会議等を発足させ基本計画に着手
 - 整備手法：プロポーザル方式
 - 設計監理業者：（株）安井建築設計事務所大阪事務所（大阪府中央区島町2-4-7）
 - 施工業者：福井・高柴特別共同企業体（代表構成員：福井建設（株））
 - 完成予定時期：1期工事（建屋、外構等）2026年3月頃
：2期工事（建屋内の一部）2027年3月頃
 - 工事敷地面積：7,028㎡（今回の整備エリア） 建設面積：2,042㎡
 - 施設構造：木造平屋建て
 - 事業費：約1,800百万円（2024年～2026年度合計）
- ※その他、施設機能等については、別紙「関宮小さな拠点 進捗説明資料」参照

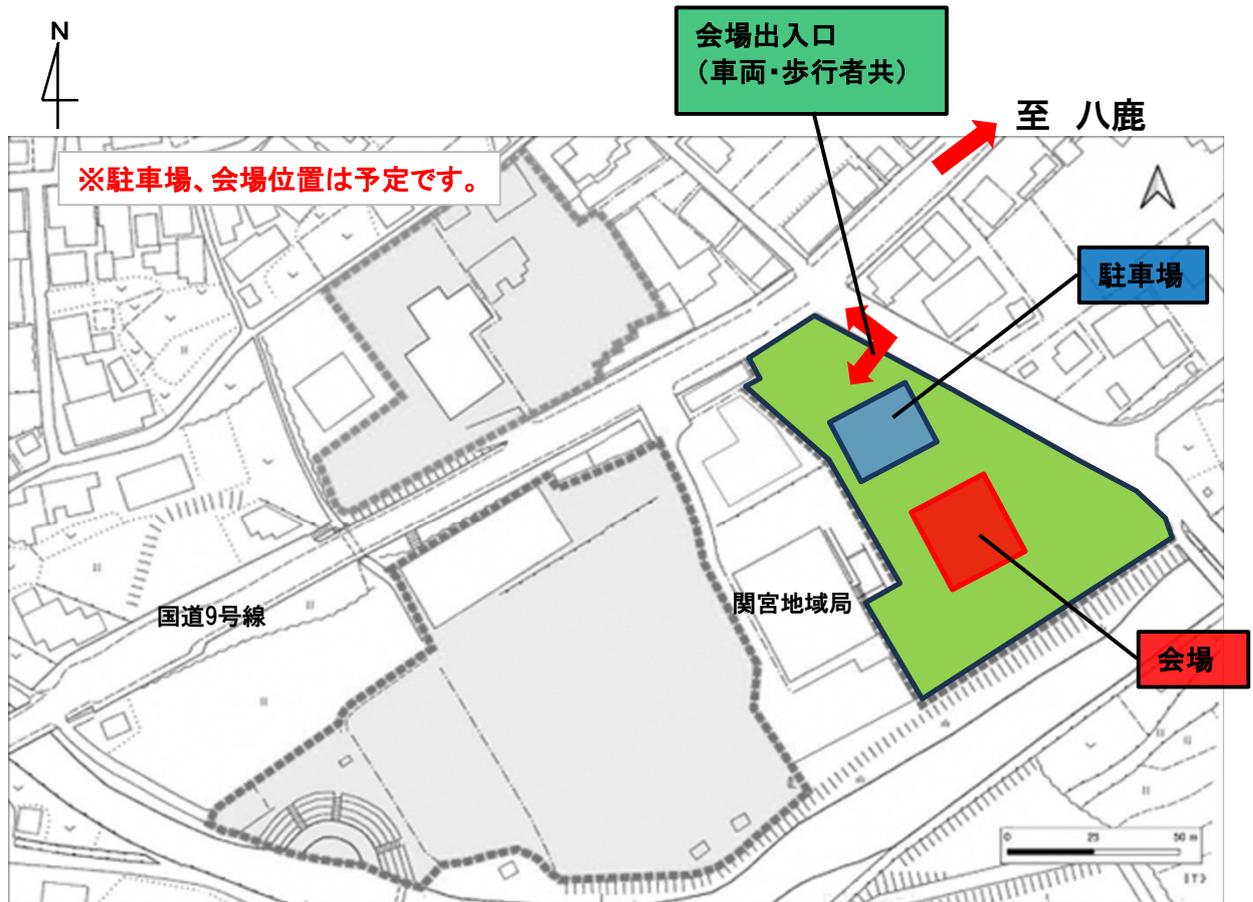
【問合せ】

市民生活部 関宮小さな拠点推進室 室長：田中 貴樹 担当者：坂本 健介
電話：079-667-2331

関宮小さな拠点(仮称) 安全祈願祭及び起工式 会場案内図



【付近案内図】



【付近拡大図】

関宮小さな拠点 進捗説明資料

令和7年6月現在
関宮小さな拠点整備推進室

検討の経緯

中山間地域に位置する養父市関宮地区において、かつて地域振興拠点として機能していた「エイドホール」が、老朽化と耐震機能の問題等により解体した。地域住民からは跡地の活用として地域交流拠点とする要望が上がっていた。それらの要望を受け市は、国土交通省が推進する地域の課題解決と持続可能な地域づくりを目指した取り組みを参考に、公民館機能を備えたコミュニティ施設を中心に、売店やレストランなどの商業施設、歯科医院や薬局、デイサービスを含む医療・福祉施設、関宮地域の交通拠点となるバスターミナルを集約した「小さな拠点」の整備を決めた。さらに、居住者密度が低く、一人暮らし等の高齢者が多く生活しているため、冬季の豪雪等による孤立の解消という課題に対応して、地域内2拠点生活を可能にする短期滞在型施設を複合する計画とした。

検討の経緯

- 2020年度～2023年度：地域住民会議、地域ケア会議、交通配送会議等を開催し、地域住民会議ではコンセプトシートを作成。併設する福祉施設は、「サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）」と「小規模多機能型居宅介護施設（小多機）」とすることを検討。
- 2024年度：地域住民会議、地域ケア会議、交通配送会議、事業者サウンディング等の開催。専門家で構成する計画等策定会議の指導のもと、設計者を選定し、基本設計・実施設計1を実施。Ⅰ期工事施工者選定の実施。本施設と併設する福祉施設（サ高住及び小多機）は、事業採算性等の課題から、デイサービスと「介護度の低い高齢者や多世代でも滞在が出来る短期滞在型施設」を複合する案を検討。デイサービスの運営についても事業の実現可能性について検討中。

整備概要

- (1)施設名称 未定（今後公募等で決めていく予定）
- (2)施設所在地 兵庫県養父市関宮637
- (3)敷地面積 7,126.59m²（今回整備するエリア）
- (4)建設面積 2,069.08m²（予定）
- (5)施設構造 木造平屋建て
- (6)施設の機能（予定）
 - ①自治協議会、社会福祉協議会、訪問看護の事務所、②デイサービス、③高齢者等一時滞在型宿泊施設、④多目的室（大・中2部屋）、⑤調理室、⑥カフェ・子ども食堂、⑦キッズエリア、⑧授乳室・ベビールーム、⑨コワーキングスペース、⑩商業施設、⑪せきのみやリビング、⑫バス停留所（集落との結節点）、⑬その他（トイレ、せきのみやガーデン等）

整備内容

○福祉医療の拠点として、社会福祉協議会（ホームヘルパー、地域福祉）、訪問看護事務室、デイサービス、高齢者等一時滞在型宿泊施設を整備する

【高齢者等一時滞在型宿泊施設の説明】

- 利用者の使用料は、賃貸契約による月額賃貸料金
- 活用方法
 - ◎市内の虚弱高齢者等（冬季の豪雪時、夏季の猛暑日、退院後の回復期の一時滞在など）
 - ◎虚弱高齢者等の子どもさん等との共同利用（帰省された場合など）
 - ◎閉じ籠りに等よるフレイル予備軍の高齢者の利用
(リンクワーカー、コミュニティナースと連携)
 - ◎移住定住促進のための、おためし地域内生活体験に活用
 - ◎その他、フレイル予防及び地方創生に資する活用

整備内容

○地域住民の活動の拠点として、自治協議会事務所、多目的室（大・中）、調理室を整備し、各種教室やイベント等を実施する

○子どもやその親御さんが集いやすように、キッズエリア、授乳室・ベビールーム、カフェを設置する

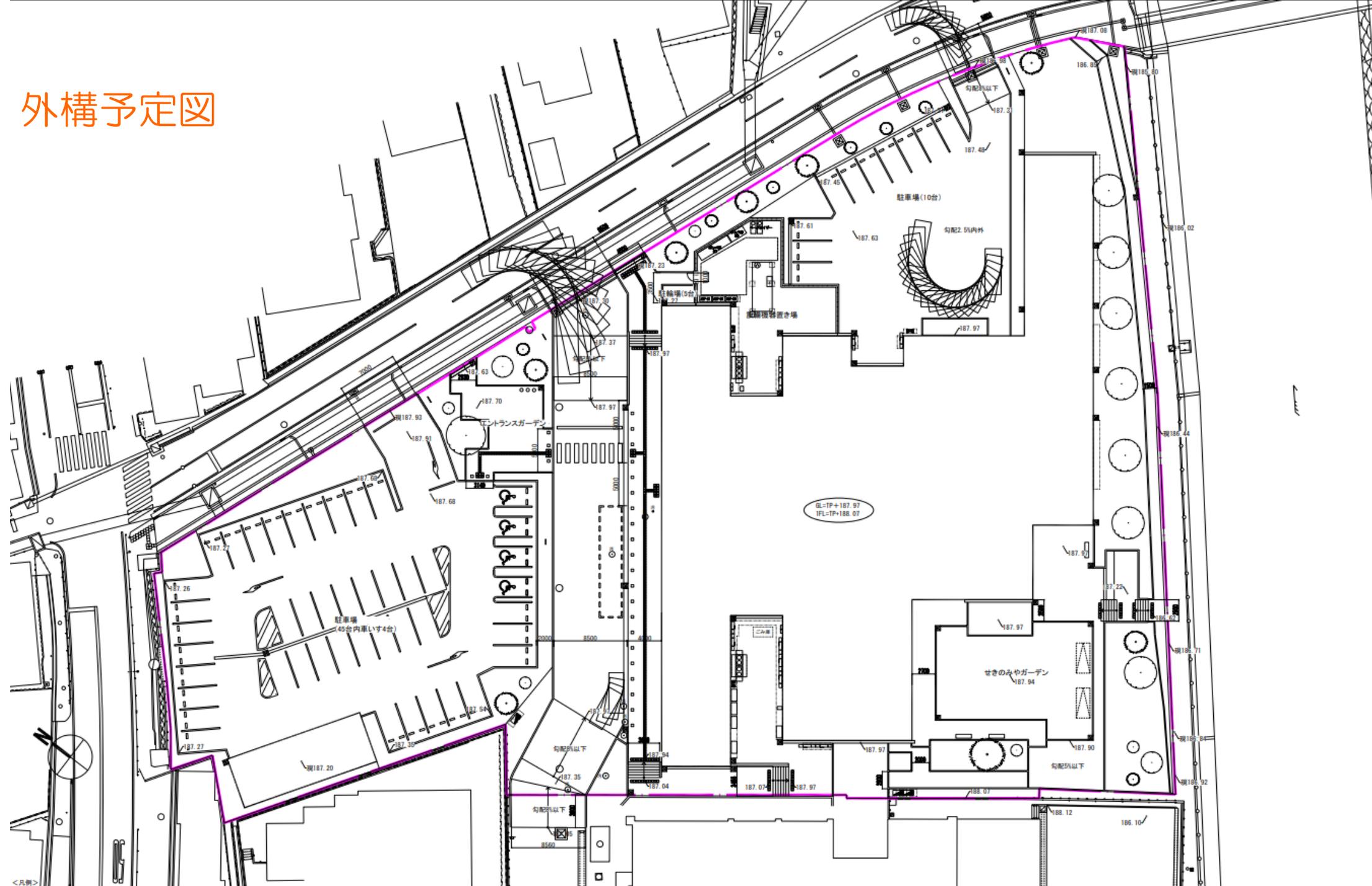
○せきのみやリビングを広く確保することで、誰がどこで何をしても良いような空間を作る

○コワーキングスペースを整備し賑やかな本施設から少し落ち着ける空間を作る

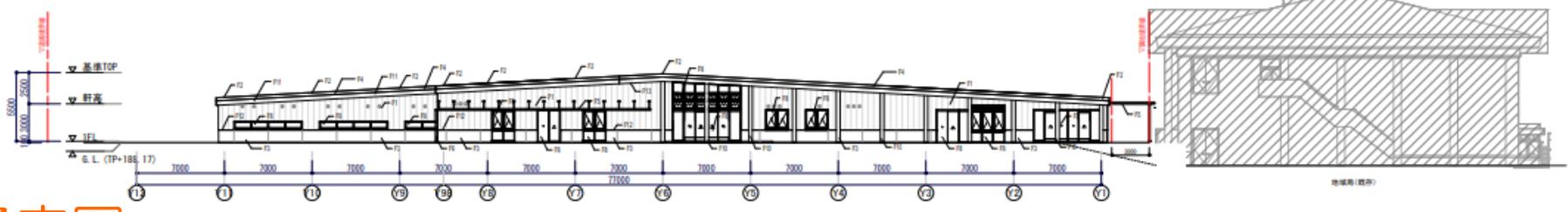
○高齢者が滞在するため、滞在期間の生活の利便性の向上や人が集まりやすくするための施策として、飲食スペース、食料品・生活用品等の商業施設を設置する

○定期バスからの接続点として整備し、ここを起点としてデマンドバス、やぶく等に乗換えて各集落とつなげる

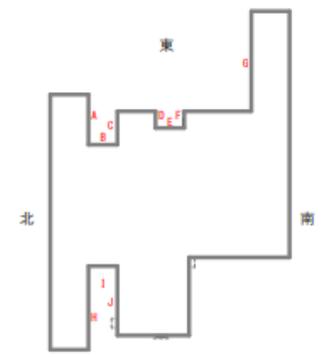
外構予定図



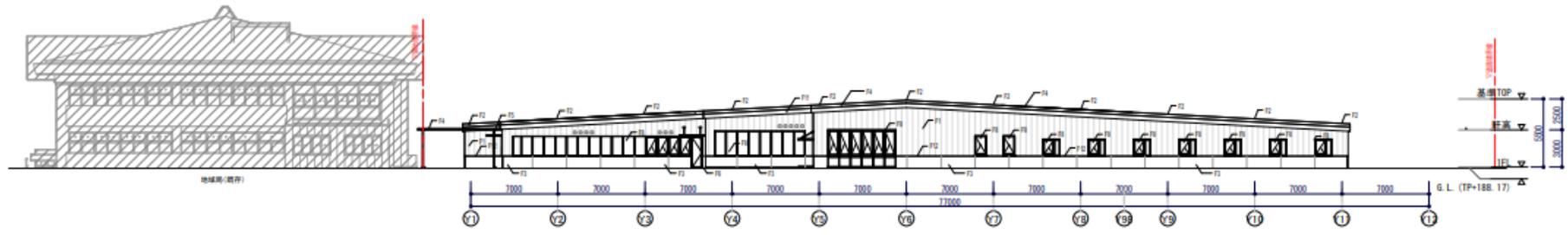
立面予定図



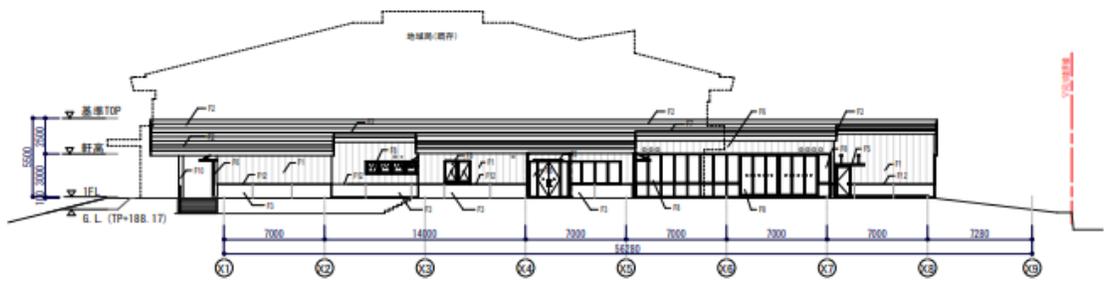
北面立面图



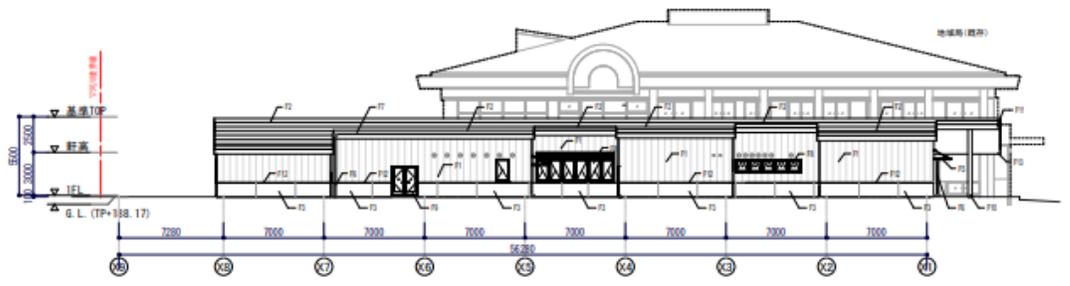
西キープラン



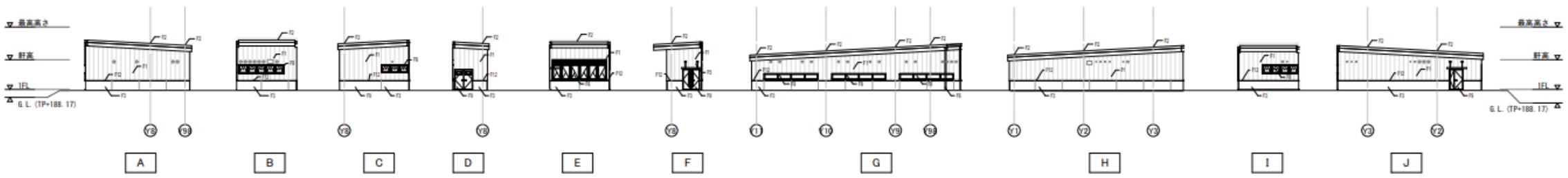
南面立面图



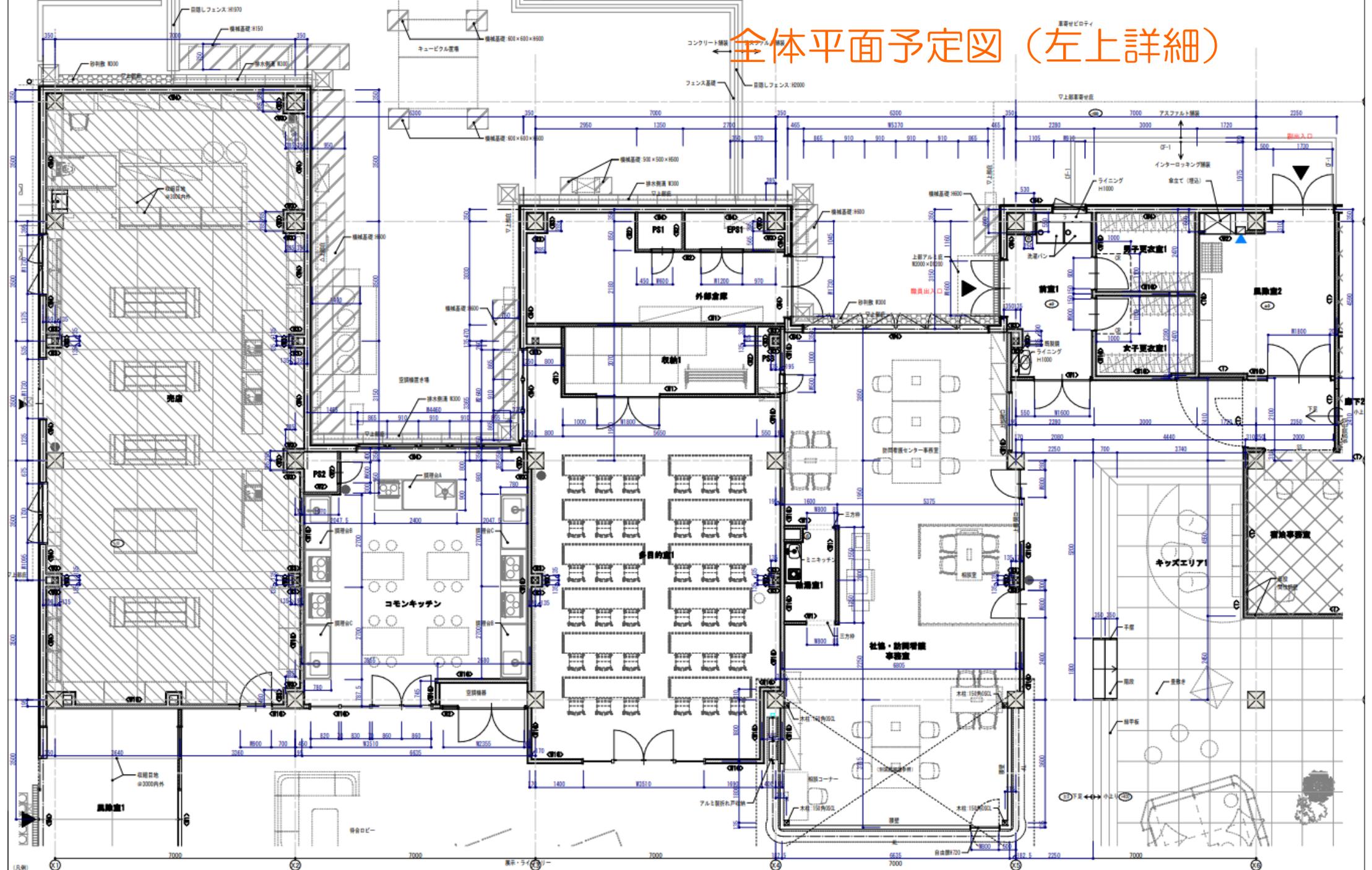
西面立面图



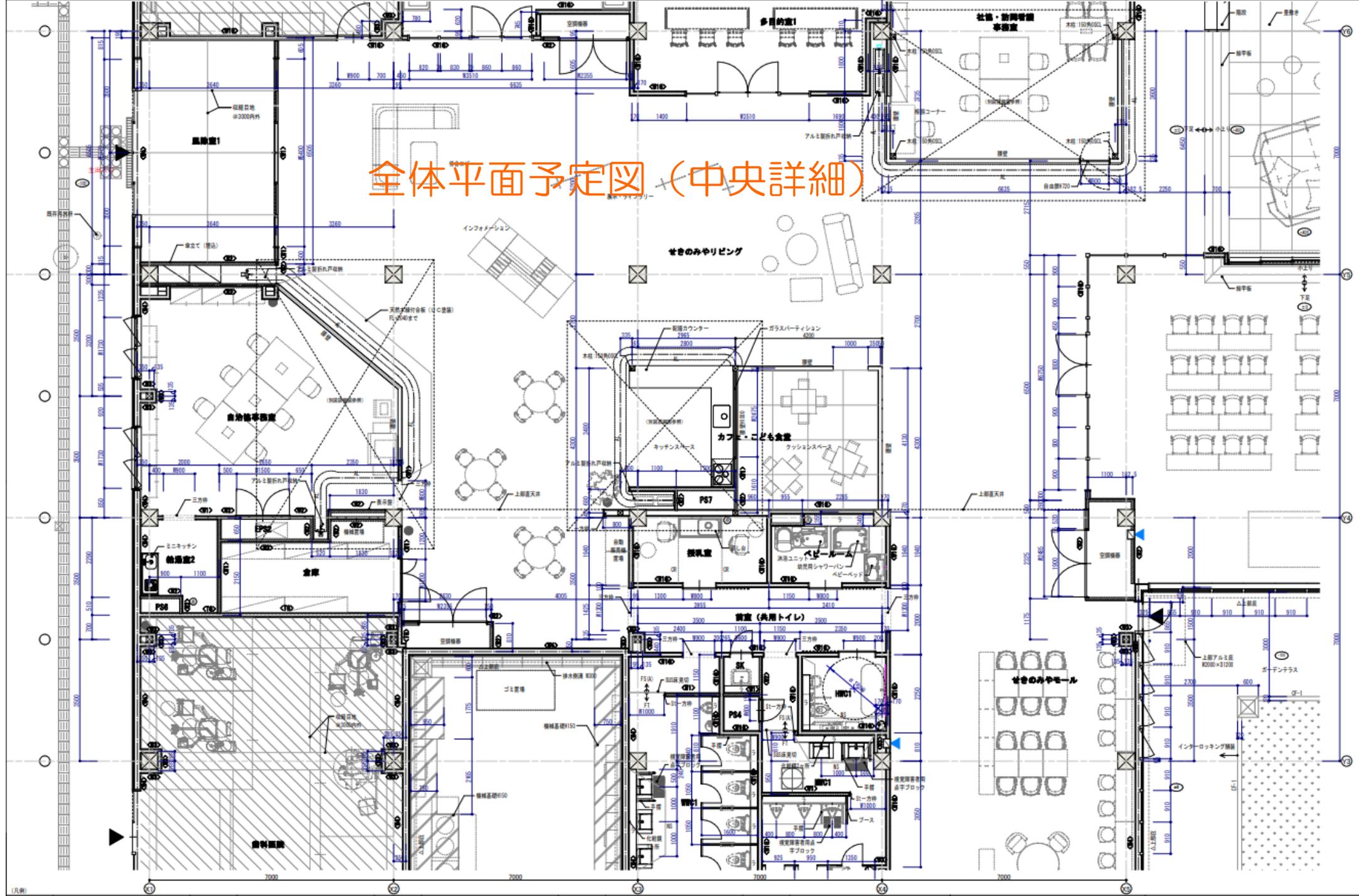
東面立面图

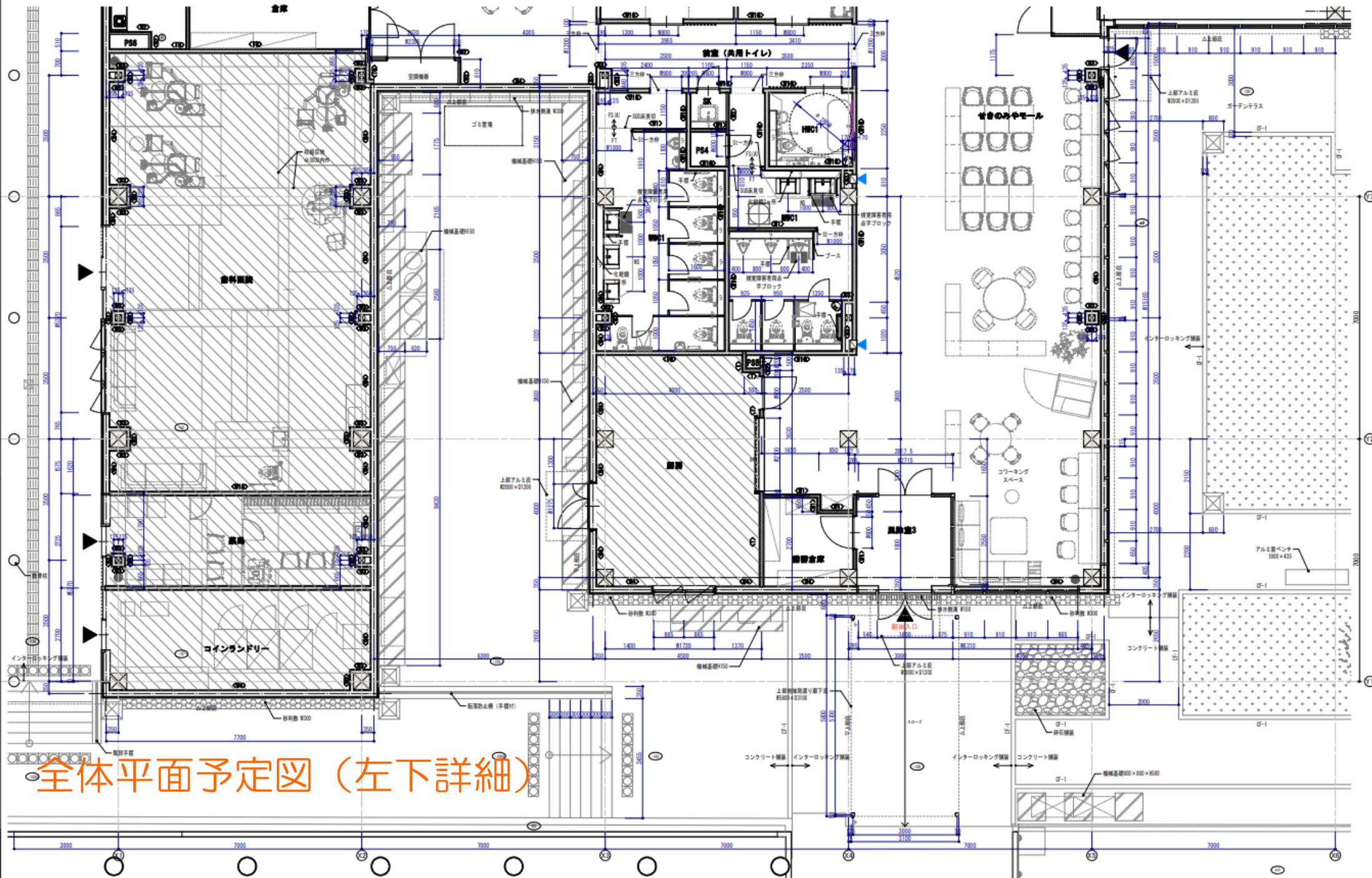


全体平面予定図 (左上詳細)

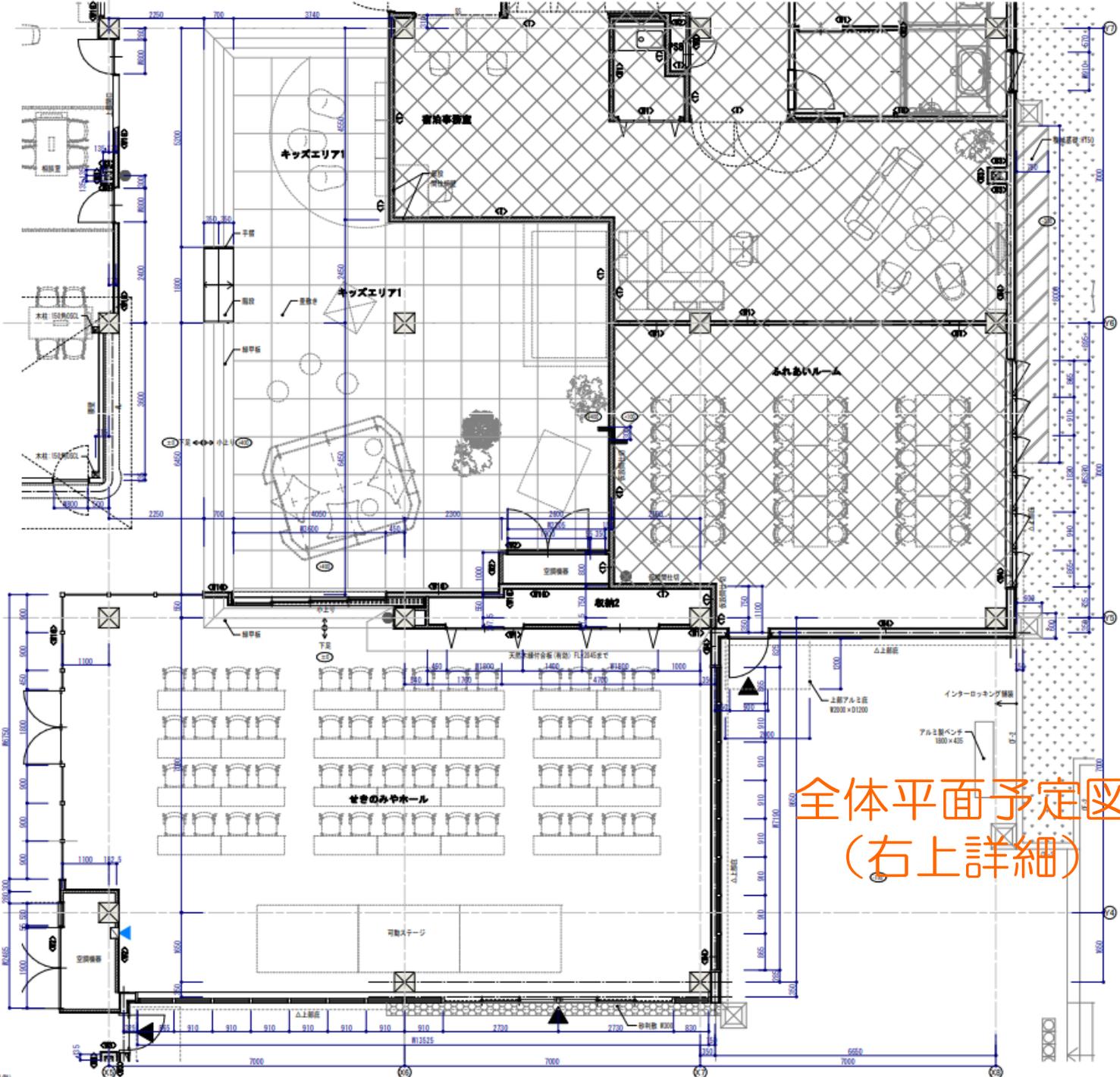


全体平面予定図 (中央詳細)

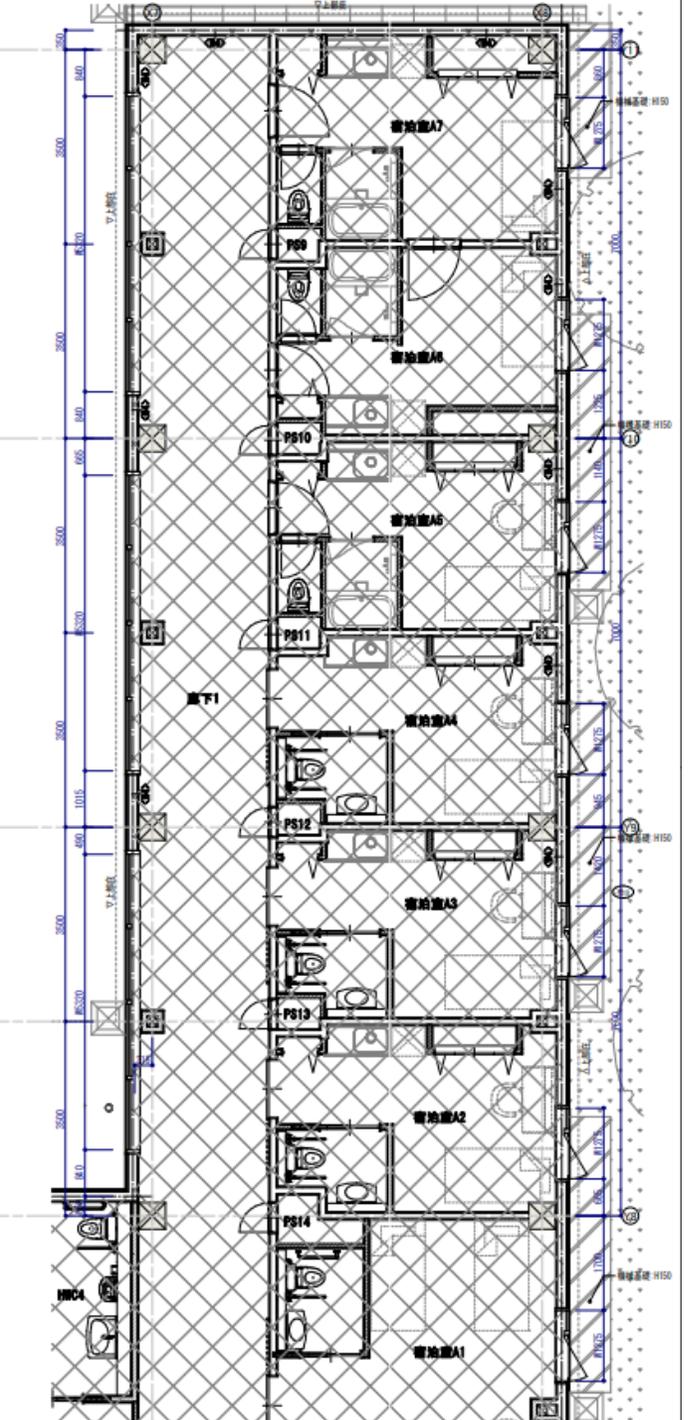




全体平面予定図 (左下詳細)



全体平面予定図
 (右上詳細)

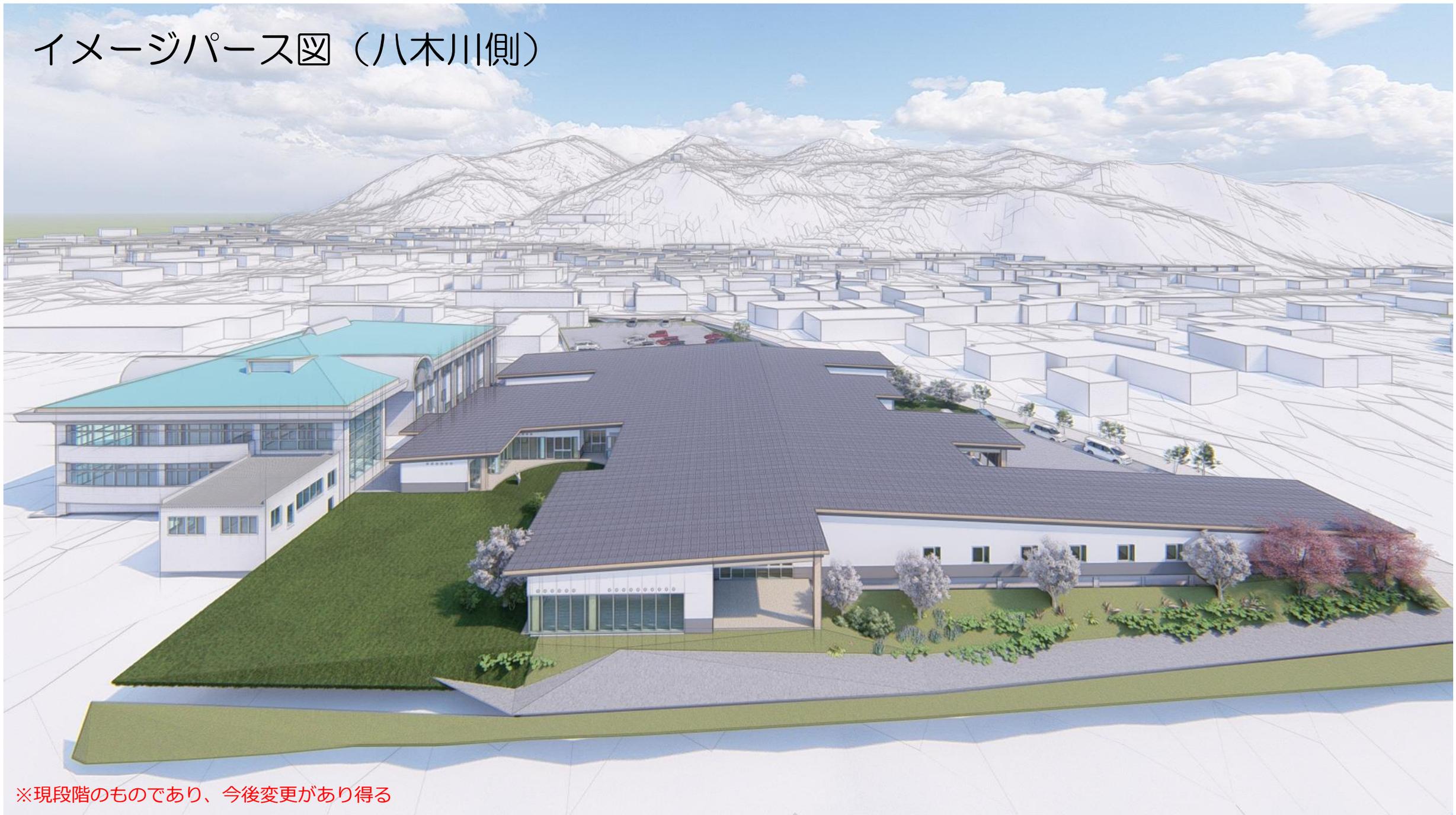


イメージパース図（正面）



※現段階のものであり、今後変更があり得る

イメージパース図（八木川側）



※現段階のものであり、今後変更があり得る

イメージパース図（正面上から）



※現段階のものであり、今後変更があり得る

イメージパース図（福祉施設入口側）



※現段階のものであり、今後変更があり得る

イメージパース図（正面入口から見た内観）



※現段階のものであり、今後変更があり得る

イメージパース図（中央から正面入口を見た内観）



※現段階のものであり、今後変更があり得る

イメージパース図（中央付近から八木川方面を見た内観）



※現段階のものであり、今後変更があり得る

活用方法（想定）

○せきのみやガーデンでは、キッチンカーの停留や、イベント時の出店を行う

○市民健診を本施設で実施する

○バスの待合機能として、学生の勉強の場、カフェ等の利用を想定

○子どもさんや親御さんが、雨の日や雪の日、猛暑の日に屋内で遊ぶ場所が近隣市町ではほとんどないため（養父市内にはない）、養父市全域はもとより他市町からの利用も積極的に受け入れる（交流人口・関係人口の増）

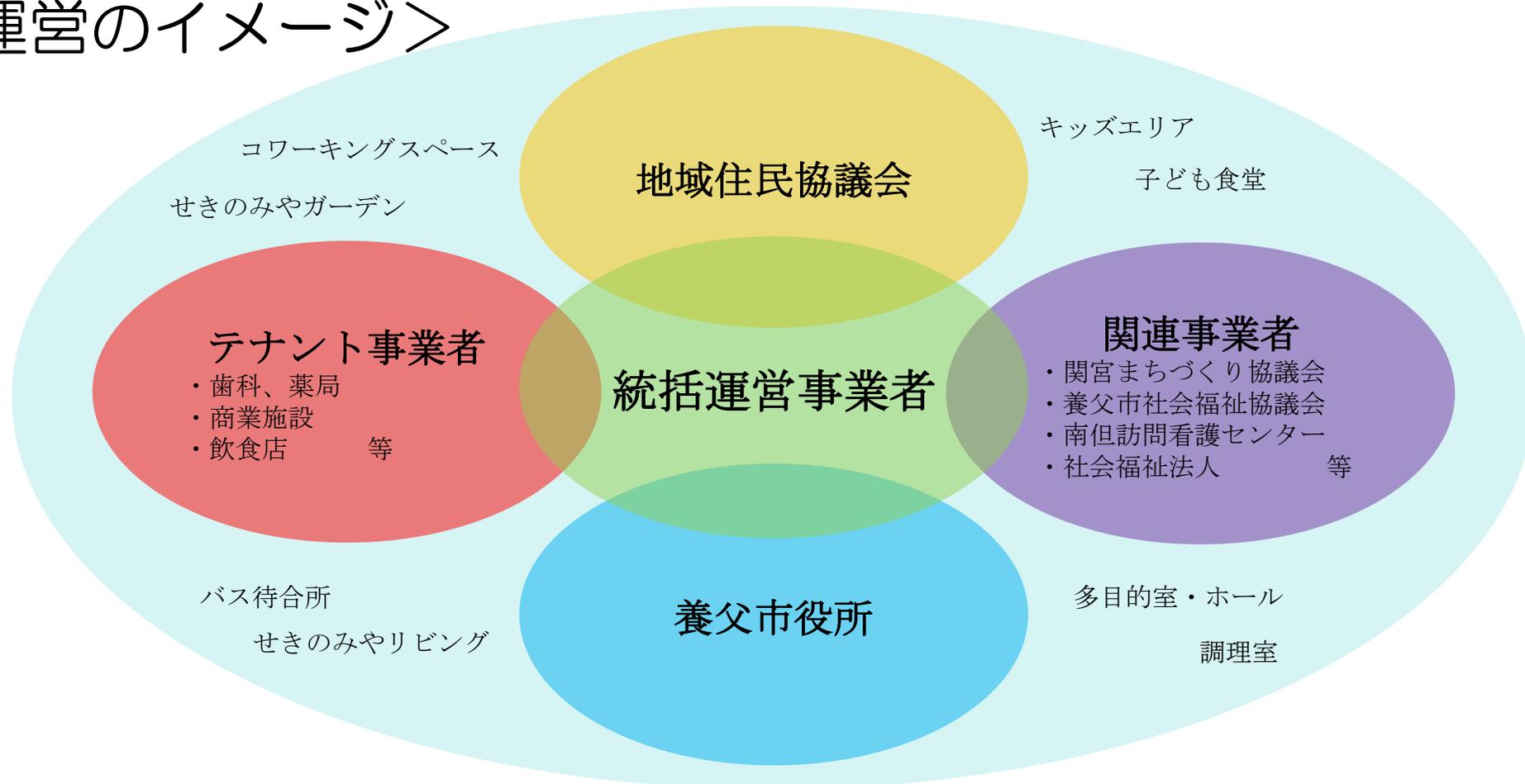
○ハチハチ北スキー場の玄関口に位置するため、観光客の立ち寄り場所、また、林間学校で高原を訪れる子どもたちの学習の場としても活用する

など

運営手法

○関宮小さな拠点(仮称)施設の統括運営者を選定し、管理運営を行っていく。

＜運営のイメージ＞



全体工程スケジュール案

		令和7年度												令和8年度						令和9年度
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月～3月
一期	(スツパン、外構等)	①一期実施設計業務																		
		②一期工事																		
		③運営者調査 (サウンディング社会実験)																		
二期	(高齢者施設、店舗等)	④二期基本設計業務																		
		⑤二期実施設計業務																		
		⑥二期工事業者選定																		
		⑦二期工事																		
		⑧運営者選定 (統括運営、各店舗)																		
		⑨開館準備																		

- I 期工事は建物全体の躯体を完成させ、コミュニティエリア（調理室や多目的室等）の内装を完成させる
- II 期工事は福祉エリア及び商業エリアの内装工事を行う