

養父市文化会館（仮称）整備CM業務公募型プロポーザルに係る質問事項と回答について

平成 29 年 7 月 11 日

養父市市民生活部会館建設準備室

	質問事項	回 答
①	事業費の上限 35 億の内訳があればお示してください。	事業費の上限 35 億の内訳については現状の施設規模を参考にした概算です。策定中の基本計画において施設規模が決定する段階で精査し、決定次第明らかにします。 また、事業費は、消費税を含むものであることをご承知ください。
②	CM業務料の上限についてお示してください。	実施方針の P 14 に記載するとおり、消費税等を含む上限が 6,200 万円です。
③	CM業務料には工事監理も含まれていますか？	工事監理は別途予算を予定していますが、CM業務の内容については、その辺りも含めて提案をいただきたいと考えています。
④	企画提案書の様式 12 号で工程表を提出することとなっていますが、施設の規模によって設計や工事に要する期間が変わってくると考えますがどのように記載すればよろしいですか？	実施方針の P 12 に、設計者選定段階、基本・実施設計段階、工事発注段階、工事段階の想定期間を記載していますので、参考にしていただきたいと考えます。
⑤	CM業務の業務内容に「市民とともに創る学びと交流の拠点づくり」という項目があり、ワークショップを想定されていると考えるが、基本設計段階でお考えなのか、また回数などのお考えがあればご教示ください。	今回整備する施設は市民に末永く満足しながら使っていただくことで効果を発揮し、またそこから生み出されるものも大きくなると考えます。利用される方の意見をお聞きすることも大事ですし、施設の設計段階でも建物自体への市民意見をとり入れる事も大事なことでありと考えます。 ワークショップに限らず、多様な手法があると考えますので、提案をいただきたいと考えます。
⑥	企画提案書の様式 11-1 号の業務実施体制の説明の中で常駐・非常駐を記載するよう指示があるが、常駐の方がより望ましいと希望されていますか？	本業務では、業務内容をお示せず、提案を受けることとしています。業務の実施体制を提案頂く中で、多様な実施体制があると考えますので常駐・非常駐の点についても提案いただきたいと考えています。 なお、事務所、宿泊施設は市が確保します。

⑦	事業予定地での配置計画の検討状況をご教示ください。	配置計画については、敷地への進入計画を考慮しながら、おおまかに施設部分、公園部分、駐車場部分、その他の活用を検討する部分に分けて配置を検討中であり、決定次第明らかにします。
⑧	基本構想策定時の市民意見の聴取はどのように行われましたか？	利用者アンケートを行い、養父市文化会館（仮称）の整備方針の参考にしています。また、基本構想（案）についてパブリックコメントを実施しました。
⑨	CM委員会の委員の所属をご教示ください。	CM委員会は市、学識経験を有する者、その他市長が必要と認める者により構成する予定としています。
⑩	事業費の中に土地取得費が含まれているが、どの程度の額かご教示ください。	協議中であり、決定次第明らかにします。
⑪	現在策定中の基本計画において設計事務所やCM会社の協力がありますか？	基本計画の素案を作成する養父市文化会館（仮称）整備基本計画策定業務は(株)昭和設計神戸事務所と契約を締結しています。現在特定のCM事業者の協力はいただいております。
⑫	現在養父市の入札参加資格審査申請書（指名願い）を提出していませんが、いつまでに提出する必要がありますか？	本プロポーザルにおいては、養父市の入札参加資格審査申請の有無は参加資格要件としておりません。優先交渉権者は、契約までの間に入札参加資格審査申請の添付書類に準じた書類の提出をお願いいたします。
⑬	建設予定地の土質状況及び測量図の公開はしていただけますか？	建設予定地の土質状況資料及び測量図の公開できる資料はありません。
⑭	施設規模や高さ等の公開はしていただけますか？	施設規模は現在検討中ですので、決定次第明らかにします。
⑮	実施方針P12 8（3）④「参加資格者選定通知から提案書提出までは質問は随時受け付ける」と記載がありますが、質疑応答内容は各社に共有いただけますか？	質問事項と回答は、市ホームページで回答いたします。なお、質問が提案者の情報やノウハウに関するものなどの場合は、希望があれば質問者のみに回答します。